

中國房地產研究發展協會
辦理不動產經紀營業員資格取得測驗「試題卷」

測驗編號：1080014 卷別：C

測驗工作成員：劉欣怡, 高平馨, 劉欣怡, 高平馨, 高平馨, 高平馨, 王俊博, 王俊博, 王俊博, 王俊博

資格取得訓練期間：108年01月08日至108年01月11日（班別編號：027039）

測驗日期：108年01月14日 14時00分至16時00分（測驗時間2.00小時）

測驗地點：台北廣場商業大樓（地址：中正區忠孝西路1段72號9樓之13(大教室)）

作答方式：受測者應以「藍色」或「黑色」原子筆於「作答卷/區」內書寫答案，違者不予計分。

計分方式：100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得分1分，答錯分數不倒扣。

受測者編號：_____（請與測驗簽到退簿編號一致）

受測者姓名：_____（國民身份證字號或護照號碼：_____）

注意：

- 1、請填寫受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼。
- 2、請於「作答卷/區」書寫答案，於「試題卷」作答不計分。
- 3、測驗完畢應將「試題卷」隨同「作答卷」一併交回監試員。

1、契稅條例所稱契價，下列何者敘述正確？

- (A) 以地價評議委員會評議地價為準
- (B) 以當地不動產評價委員會評定之標準價格為準
- (C) 以不動產買賣契約所載總價款為準
- (D) 以不動產成交案件實際資訊申報登錄之價格為準

2、下列何者非屬政府為達成制定消費者保護法之目的，應實施之措施？

- (A) 防止商品或服務損害消費者之生命、身體、健康、財產或其他權益
- (B) 維護商品或服務之品質與安全衛生
- (C) 確保商品或服務之標示，符合法令規定
- (D) 促進事業商譽之維護及商品價格之保障

3、實施市地重劃時，下列那一項供公共使用之用地，係由參加重劃土地所有權人按受益比例共同負擔？

- (A) 醫療衛生機構
- (B) 社教機構
- (C) 變電所
- (D) 兒童遊樂場

- 4、依房屋稅條例規定，納稅義務人應於房屋建造完成之日起至多幾日內檢附有關文件，向當地主管稽徵機關申報房屋稅籍有關事項及使用情形；其有增建、改建、變更使用或移轉、承典時，亦同？
- (A) 30
 - (B) 90
 - (C) 60
 - (D) 15
- 5、外國人為購買住宅自用，欲取得我國土地，依土地法規定應向那一個機關申請核准？
- (A) 外交部
 - (B) 土地所在之直轄市或縣市政府
 - (C) 中央地政機關
 - (D) 中央目的事業主管機關
- 6、依公寓大廈管理條例規定，下列何者非屬所稱住戶？
- (A) 公寓大廈之承租人
 - (B) 公寓大廈之區分所有權人
 - (C) 經區分所有權人同意而為共有部分之使用者
 - (D) 業經取得停車空間建築物所有權者
- 7、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，有關建物瑕疵情形，下列敘述何者錯誤？
- (A) 不動產說明書無須載明房屋鋼筋有無裸露？
 - (B) 是否有滲漏水情形，若有，應敘明位置
 - (C) 有無違建或禁建情事？若有，應敘明位置、約略面積、及建管機關列管情形
 - (D) 有無混凝土中水溶性氯離子含量及輻射檢測？(若有，請附檢測結果，若無，則應敘明原因。)
- 8、不動產經紀業經主管機關依法撤銷或廢止許可，自撤銷或廢止之日起未滿多少年者，不得申請經營經紀業？
- (A) 8年
 - (B) 7年
 - (C) 5年
 - (D) 6年
- 9、依不動產說明書不得記載事項規定，下列敘述何者錯誤？
- (A) 不得記載以不動產委託銷售標的現況說明書替代不動產說明書之內容
 - (B) 建物現況說明書替代不動產說明書之內容
 - (C) 不得記載以要約書標的現況說明書或建物現況確認書替代不動產說明書之內容
 - (D) 不得記載以不動產委託承購標的現況說明書替代不動產說明書之內容
- 10、依房屋稅條例規定，有關私有房屋減半徵收房屋稅，下列敘述何者錯誤？
- (A) 合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋
 - (B) 政府平價配售之平民住宅
 - (C) 受重大災害，毀損面積佔整棟面積二成以上不及五成之房屋
 - (D) 農會所有之自用倉庫及檢驗場，經主管機關證明者

- 11、二人以上同時遇難，不能證明其死亡之先後時，下列何者正確？
- (A) 年齡滿70者先死
 - (B) 年齡小者先死
 - (C) 年齡大者先死
 - (D) 推定其為同時死亡
- 12、最高限額抵押權所擔保之債權，其請求權已因時效而消滅，則抵押權人應於消時效完成幾年內實行其抵押權，否則該債權則不再屬於最高限額抵押權擔保之範圍？
- (A) 5年
 - (B) 15年
 - (C) 10年
 - (D) 20年
- 13、依公平交易法規定，以其他方式合意之聯合行為，下列敘述何者錯誤？
- (A) 以網路方式意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者
 - (B) 以電子郵件意思聯絡，須有法律拘束力，事實上可導致共同行為者
 - (C) 以契約以外之意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者
 - (D) 以協議以外之意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者
- 14、依公寓大廈管理條例規定，所謂專有部分，下列何者正確？
- (A) 指公寓大廈之一部分，具有使用上之獨立性，且為專有之標的者
 - (B) 指公寓大廈之一部分，具有構造上之獨立性，且為區分所有之標的者
 - (C) 指公寓大廈之一部分，具有構造上之獨立性，且為專有之標的者
 - (D) 指公寓大廈之一部分，具有使用上之獨立性，且為區分所有之標的者
- 15、依房屋稅條例規定，私有房屋受重大災害，毀損面積佔整棟面積至少幾成以上，必須修復始能使用之房屋免徵房屋稅？
- (A) 3
 - (B) 5
 - (C) 7
 - (D) 2
- 16、依規定經紀業依法應於經紀人到職之日起最長幾日內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查？
- (A) 30日
 - (B) 20日
 - (C) 10日
 - (D) 15日
- 17、依公寓大廈管理條例規定，有關召開區分所有權人會議之敘述，下列何者錯誤？
- (A) 管理委員之選任事項，不得以臨時動議提出
 - (B) 應由召集人於開會前7日以書面載明開會內容通知開會
 - (C) 有急迫情事須召開臨時會者，公告期間不得少於2日
 - (D) 有急迫情事須召開臨時會者，得以公告為之

- 18、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，有關重要交易條件，下列敘述何者錯誤？
- (A) 稅費負擔方式應載明
 - (B) 交易應載明種類
 - (C) 付款方式不必載明
 - (D) 交易價金應載明
- 19、凡因下列不動產何種原因而辦理所有權移轉登記者，地政機關應憑繳納契稅收據、免稅證明書或同意移轉證明書，辦理權利變更登記？
- (A) 租賃
 - (B) 承典
 - (C) 使用借貸
 - (D) 抵押
- 20、依公寓大廈管理條例規定，有關區分所有權人會議未獲致決議，召集人得就同一議案重新召集會議，下列敘述何者錯誤？
- (A) 以出席人數1/3以上及其區分所有權比例占出席人數區分所有權合計1/3以上之同意作成決議
 - (B) 除規約另有規定出席人數外，應有區分所有權人三人並1/5以上及其區分所有權比例合計1/5以上出席
 - (C) 決議之會議紀錄依規定送達各區分所有權人後，各區分所有權人得於7日內以書面表示反對意見
 - (D) 書面反對意見未超過全體區分所有權人及其區分所有權比例合計半數時，該決議視為成立
- 21、納稅義務人應於不動產買賣、承典、交換、贈與及分割契約成立之日起至多幾日內，填具契稅申報書表，檢附公定格式契約書及有關文件，向當地主管稽徵機關申報契稅？
- (A) 15日
 - (B) 90日
 - (C) 30日
 - (D) 10日
- 22、依公平交易法規定，事業結合時，下列何者不屬應先向主管機關提出申報之情形？
- (A) 事業因結合而使其市場占有率達1/3
 - (B) 參與結合之事業，其上一會計年度銷售金額，超過主管機關所公告之金額
 - (C) 參與結合之一事業，其市場占有率達1/4
 - (D) 同一自然人與其配偶及二親等以內血親事業結合
- 23、地價稅或田賦之納稅義務人，下列敘述何者有誤？
- (A) 公有土地以管理機關為義務人
 - (B) 田賦以共有人所推舉之代表人為義務人
 - (C) 共同共有土地以共有人各按其應有部分為義務人
 - (D) 分別共有土地以共有人各按其應有部分為義務人

- 24、各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣市政府層請行政院核准什麼？
- (A) 徵收
 - (B) 徵用
 - (C) 撥用
 - (D) 借用
- 25、消費者向廠商分期付款購買機車，若在契約書中未約定利率，依消費者保護法規定，其利率按現金交易價格週年利率多少計算之？
- (A) 3%
 - (B) 5%
 - (C) 10%
 - (D) 7%
- 26、依公平交易法規定，經申請主管機關許可得為聯合行為者，主管機關為許可時應附期限，其期限最長不得逾多少年？
- (A) 15年
 - (B) 10年
 - (C) 7年
 - (D) 5年
- 27、關於一定之數量，同時以文字及號碼表示者，其文字與號碼有不符時，如法院不能決定何者為當事人之原意，應以下列何者為準？
- (A) 號碼
 - (B) 文字與號碼最高額者
 - (C) 文字
 - (D) 文字與號碼最低額者
- 28、以土地為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託土地與委託人以外之歸屬權利人時，土地增值稅之納稅義務人為何？
- (A) 委託人
 - (B) 原所有權人
 - (C) 歸屬權利人
 - (D) 受託人
- 29、依房屋稅條例規定，各地方政府對於住家用房屋得依下列何者訂定差別稅率？
- (A) 視所有權人買賣市價
 - (B) 視所有權人持有房屋戶數
 - (C) 視所有權人房屋面積
 - (D) 視所有權人房屋標準價格
- 30、依土地稅法規定，土地買賣未辦竣權利移轉登記再行出售者，處再行出售移轉現值多少比例之罰鍰？
- (A) 百分之3
 - (B) 百分之1
 - (C) 百分之5
 - (D) 百分之2

- 31、為審議土地徵收案件，核准機關應遴聘專家學者、民間團體及相關機關代表以合議制方式辦理，其中專家學者及民間團體代表不得少於若干比例？
- (A) 5分之2
 - (B) 3分之2
 - (C) 2分之1
 - (D) 3分之1
- 32、甲之兄長乙與丙結婚，丙有兄長丁。關於四人之親系及親等關係，下列敘述，何者正確？
- (A) 甲與丁為旁系血親二親等
 - (B) 甲與乙為旁系血親二親等
 - (C) 乙與丁為直系姻親二親等
 - (D) 甲與丙為直系姻親二親等
- 33、依契稅條例規定，下列何種情形之契稅稅率為其契價百分之四？
- (A) 占有
 - (B) 贈與
 - (C) 買賣
 - (D) 典權
- 34、下列那一種土地得移轉給外國人？
- (A) 礦地
 - (B) 漁地
 - (C) 農地
 - (D) 林地
- 35、下列關於父母子女之敘述，何者錯誤？
- (A) 子女已成年者，得變更為父姓或母姓，以一次為限
 - (B) 稱婚生子女者，謂由婚姻關係受胎而生之子女
 - (C) 非婚生子女，其生父與生母結婚者，視為婚生子女
 - (D) 妻之受胎，係在婚姻關係存續中者，夫妻之一方，不得提起否認之訴
- 36、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，下列何者非屬目前有關停車位記載情形之停車位性質？
- (A) 獎勵增設停車位
 - (B) 分管使用停車位
 - (C) 法定停車位
 - (D) 自行增設停車位
- 37、共有土地之共有人不能自行協議分割者，經部分共有人申請該管直轄市、縣市地政機關調處，其不服調處者，應於接到調處通知後若干期間內向司法機關訴請處理，否則依原調處結果辦理？
- (A) 30日
 - (B) 20日
 - (C) 25日
 - (D) 15日

- 38、房屋交換應由交換人估價立契，各就承受部分申報繳納契稅，但因交換有給付差額價款者，其差額價款，應依下列何種契稅稅率課徵？
- (A) 交換
 - (B) 分割
 - (C) 典權
 - (D) 買賣
- 39、為預防消費糾紛，保護消費者權益，中央主管機關得選擇特定行業，擬訂其定型化契約應記載或不得記載事項，報請行政院核定後公告，下列敘述何者錯誤？
- (A) 違反公告之定型化契約，其定型化契約條款無效
 - (B) 公告不得記載之事項，經記載於定型化契約，仍構成契約之內容
 - (C) 公告應記載之事項，雖未記載於定型化契約，仍構成契約之內容
 - (D) 企業經營者使用定型化契約者，主管機關得隨時派員查核
- 40、不動產經紀業依法不得僱用未具備不動產經紀人員資格者從事仲介業務，違者應如何處罰？
- (A) 處新臺幣30萬元以上50萬元以下之罰鍰
 - (B) 停止營業6個月
 - (C) 廢止其許可
 - (D) 處新臺幣6萬元以上30萬元以下之罰鍰
- 41、聯合行為經許可後，下列何種情形主管機關依法得廢止許可？
- (A) 事業難以繼續維持
 - (B) 營業項目申請變更
 - (C) 經濟情況變更
 - (D) 許可期限申請延展
- 42、依房屋稅條例規定，主管稽徵機關應依據下列何種委員會評定之標準，核計房屋現值？
- (A) 地價評議委員會
 - (B) 不動產評價委員會
 - (C) 徵收評議委員會
 - (D) 標準地價評議委員會
- 43、依公平交易法規定，損害賠償之請求權，自請求權人知有行為及賠償義務人時起，2年間不行使而消滅；自為行為時起，逾多少年者亦同？
- (A) 2年
 - (B) 5年
 - (C) 15年
 - (D) 10年
- 44、不動產經紀業設立之營業處所依法設置經紀營業員35名時，依法規定應設置專任不動產經紀人幾人？
- (A) 3人
 - (B) 2人
 - (C) 1人
 - (D) 4人

- 45、房屋稅之納稅義務人住址不明，或非居住房屋所在地者，如屬出租，應由何人負責代繳？
- (A) 承租人
 - (B) 出租人
 - (C) 抵押權人
 - (D) 地上權人
- 46、依公寓大廈管理條例規定，下列有關住戶應遵守事項之敘述，何者錯誤？
- (A) 管理負責人因維護、修繕共用部分，必須進入或使用其約定專用部分時，不得拒絕
 - (B) 管理委員會因設置管線，必須進入或使用其約定專用部分時，不得拒絕
 - (C) 管理負責人因設置管線，必須進入或使用其專有部分時，可以拒絕
 - (D) 管理委員會因維護、修繕共用部分，必須進入或使用其專有部分，不得拒絕
- 47、依消費者保護法規定，企業經營者與消費者分期付款買賣契約應以書面為之，下列何者非屬其契約書應載明事項？
- (A) 保障期間及其起算方法
 - (B) 頭期款
 - (C) 各期價款與其他附加費用合計之總價款與現金交易價格之差額
 - (D) 利率
- 48、契稅納稅義務人不依規定期限繳納稅款者，每逾2日，加徵應納稅額多少之滯納金？
- (A) 3%
 - (B) 1%
 - (C) 5%
 - (D) 2%
- 49、土地稅法所規定的田賦，目前行政院所決定之施行現況為何？
- (A) 每年分2期徵收
 - (B) 已廢止
 - (C) 停徵
 - (D) 每年徵收1次
- 50、不動產為信託財產者，下列何者信託關係人移轉所有權，應課徵契稅？
- (A) 信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間
 - (B) 信託契約明定信託財產之受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間
 - (C) 以不動產為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託財產與委託人以外之歸屬權利人時
 - (D) 因信託行為成立，委託人與受託人間
- 51、國民住宅及企業興建之勞工宿舍，自取得土地所有權之日起，其用地地價稅之特別稅率為何？
- (A) 千分之6
 - (B) 千分之2
 - (C) 千分之3
 - (D) 千分之10

- 52、依土地稅法規定，下列有關土地增值稅納稅義務人之敘述，何者不正確？
- (A) 土地交換者為原所有權人
 - (B) 土地設定典權者為出典人
 - (C) 受託人就受託土地於信託關係存續中出售土地者為委託人
 - (D) 土地贈與者為取得所有權之人
- 53、依公寓大廈管理條例規定，下列有關公寓大廈周圍上下變更構造之敘述，何者正確？
- (A) 由區分所有權人會議決議回復原狀，其費用由該住戶負擔
 - (B) 住戶違反規定，管理負責人或管理委員會應予制止
 - (C) 經制止，3個月內未回復原狀者，應由區分所有權人會議決議回復原狀
 - (D) 經報請主管機關依規定處理，該住戶應於3個月內回復原狀
- 54、依不動產經紀業管理條例所指稱之仲介業務，下列敘述何者錯誤：
- (A) 從事不動產買賣之代理
 - (B) 從事不動產租賃之居間
 - (C) 從事不動產互易之代理
 - (D) 從事不動產開發建設之代理
- 55、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，付款除簽約款及開工款外，應依已完成之工程進度所定付款明細表之規定於工程完工後繳款，其每次付款間隔日數至少應在多少日以上？
- (A) 20
 - (B) 90
 - (C) 60
 - (D) 30
- 56、依土地法規定，私有土地所有權消滅者，其土地所有權之歸屬如何認定？
- (A) 為無主土地
 - (B) 為直轄市或縣市有土地
 - (C) 為省有土地
 - (D) 為國有土地
- 57、不動產買賣雙方發生糾紛時，其申報契稅之起算日期，應以下列何日為申報契稅起算日？
- (A) 建築改良物所有權移轉契約成立之日
 - (B) 法院判決確定日
 - (C) 不服判決上訴日
 - (D) 提起民事訴訟之日
- 58、依房屋稅條例規定，供自住或公益出租人出租使用者，房屋稅率為房屋現值多少比率？
- (A) 1.2%
 - (B) 1.5%
 - (C) 2.5%
 - (D) 3%

- 59、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈共用部分及其相關設施之重大修繕或改良費用，由下列何者負擔？
- (A) 由政府支付
 - (B) 由共用部分所有人按其比例分擔
 - (C) 由公共基金支付
 - (D) 由共用部分所有人分擔
- 60、地所有權人出售其自用住宅用地後，自完成移轉登記之日起，多少年內重購土地，其新購土地地價超過原出售土地地價扣除繳納土地增值稅之餘額者，得申請就已納增值稅額內退還其不足支付新購土地地價之數額？
- (A) 3 年
 - (B) 5 年
 - (C) 6 年
 - (D) 2 年
- 61、徵收土地應發給之補償費，依土地徵收條例規定應於公告期滿後一定期間內發給完竣，否則該部分土地之徵收從此失其效力，該一定期間是多久？
- (A) 10 日
 - (B) 15 日
 - (C) 30 日
 - (D) 20 日
- 62、經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？
- (A) 無減徵
 - (B) 百分之30
 - (C) 百分之40
 - (D) 百分之20
- 63、依公平交易法規定，下列敘述何者錯誤？
- (A) 所稱交易相對人，指與事業進行或成立交易之供給者或需求者
 - (B) 主管機關為內政部
 - (C) 所稱相關市場，指事業就一定之商品或服務，從事競爭之區域或範圍
 - (D) 事業所組成之同業公會或其他依法設立、促進成員利益之團體，視為本法所稱事業
- 64、不動產經紀業依法經營仲介業務者之服務報酬標準下列敘述何者錯誤？
- (A) 應依實際成交價金或租金按中央主管機關規定報酬標準計收
 - (B) 揭示報酬標準與收取方式於營業處所明顯之處
 - (C) 違反規定所收取之差價或其他報酬，應加計利息後加倍返還支付人
 - (D) 服務報酬標準如經消費者同意得約定超過現行中央主管機關規定報酬標準計收
- 65、經營仲介業務者違反依法應提供買受人或承租人關於不動產必要之資訊時，應做如何處罰？主管機關應處罰？
- (A) 處新臺幣16萬元以上30萬元以下罰鍰
 - (B) 處新臺幣3萬元以上15萬元以下罰鍰
 - (C) 應予3個月以上2年以下之停止執行業務處分
 - (D) 應予6個月以上3年以下之停止執行業務處分

- 66、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，委託銷售價格載明委託人願意出售之土地、建築改良物總價格、車位價格，合計價格等金額未記載者，不動產委託銷售定型化契約效力為何？
- (A) 得撤銷
 - (B) 效力未定
 - (C) 有效
 - (D) 無效
- 67、房屋有設定典權者，房屋稅向何人徵收？
- (A) 典權人
 - (B) 承租人
 - (C) 所有權人
 - (D) 出典人
- 68、下列何種權利，不得單獨成為抵押權之標的物？
- (A) 不動產役權
 - (B) 典權
 - (C) 農育權
 - (D) 地上權
- 69、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，應記載事項中有關目前管理與使用情形，下列敘述何者錯誤？
- (A) 有無供公眾通行之私有道路，若有，應敘明其位置及約略面積等情形
 - (B) 登記簿已載明使用管理約定之登記，不必告知交易之相對人
 - (C) 有無出租或出借，若有，應敘明出租或出借情形
 - (D) 有無被他人無權占用，若有，應敘明被占用情形
- 70、依土地稅法規定，土地所有權移轉或設定典權時，權利人及義務人應於訂定契約之日起，多久時間內，向主管稽徵機關申報其土地移轉現值？
- (A) 20 日
 - (B) 30 日
 - (C) 60 日
 - (D) 40 日
- 71、依公寓大廈管理條例規定，下列有關住戶應遵守事項之敘述，何者正確？
- (A) 於維護、修繕專有部分、約定專用部分或行使其權利時，不得妨害其他住戶之安寧
 - (B) 於維護、修繕約定專用部分或行使其權利時，應經管理委員會之同意後為之
 - (C) 他住戶因維護、修繕專有部分或設置管線，應經管理委員會之同意後為之
 - (D) 他住戶因維護、修繕專有部分、約定專用部分應經管理委員會之同意後為之
- 72、告發或檢舉納稅義務人逃漏、匿報、短報或以其他不正當之行為逃稅者，稽徵機關得以罰鍰百分之幾獎給舉發人，並為舉發人絕對保守秘密？
- (A) 20
 - (B) 10
 - (C) 5
 - (D) 30

- 73、依公平交易法規定，下列有關獨占事業之敘述，何者錯誤？
- (A) 事業之設立或事業所提供之商品或服務進入相關市場，有其他足以影響市場供需可排除競爭能力之情事者，主管機關仍得認定其為獨占事業
 - (B) 獨占之事業，仍得有對其商品價格或服務報酬，任為決定、維持或變更
 - (C) 事業之設立或事業所提供之商品或服務進入相關市場，受法令、技術之限制，主管機關仍得認定其為獨占事業
 - (D) 獨占之事業，不得有以不公平之方法，直接或間接阻礙他事業參與競爭
- 74、不動產經紀仲介業者製作之不動產說明書，依法應指派何人簽章？
- (A) 不動產經紀公司負責人
 - (B) 不動產經紀營業員
 - (C) 不動產經紀人
 - (D) 不動產經紀公司店長
- 75、土地稅法之主管機關，在中央為何？
- (A) 法務部
 - (B) 內政部
 - (C) 經濟部
 - (D) 財政部
- 76、依消費者保護法之規定，消費者與企業經營者發生消費爭議，申請調解時，消費爭議調解事件之受理、程序進行及其他相關事項之辦法，由下列何者定之？
- (A) 消費爭議調解委員會
 - (B) 消費者保護委員會
 - (C) 消費者保護團體
 - (D) 行政院
- 77、依法經紀營業員證明有效期滿時，應檢附完成訓練若干小時以上之證明文件，向中央主管機關指定之機構、團體重新辦理登錄？
- (A) 5
 - (B) 10
 - (C) 15
 - (D) 20
- 78、中央主管機關擬訂定型化契約不得記載事項，依契約之性質及目的，其內容不包括下列何者？
- (A) 企業經營者保留契約內容或期限之變更權
 - (B) 契約之解除權、終止權及其法律效果
 - (C) 企業經營者保留契約內容或期限之解釋權
 - (D) 限制企業經營者之義務或責任

- 79、依成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定之建物現況確認書，何時領得使用執照之建築物，應特別留意輻射屋檢測？
- (A) 民國71年至73年
 - (B) 民國74至76年
 - (C) 民國77年至79年
 - (D) 民國80年至83年
- 80、中央主管機關擬訂定型化契約應記載事項，依契約之性質及目的，其內容不包括下列何者？
- (A) 免除企業經營者之義務或責任
 - (B) 違反契約之法律效果
 - (C) 契約之重要權利義務事項
 - (D) 預付型交易之履約擔保
- 81、關於共有物之分割，下列敘述何者錯誤？
- (A) 共有物之分割，依共有人協議之方法行之
 - (B) 共有人部分相同之相鄰數不動產，不得請求合併分割
 - (C) 法院得因任何共有人之請求，得變賣共有物
 - (D) 法院得因任何共有人之請求，以原物分配於各共有人
- 82、依民法之規定，下列何者就法人一切事務對外代表法人？
- (A) 董事
 - (B) 捐助人
 - (C) 總經理
 - (D) 監察人
- 83、依公寓大廈管理條例規定，下列何者為管理委員會得聲請法院拍賣區分所有權人區分所有權及其基地所有權應有部分之要件？
- (A) 於法院判決確定後三個月內不自行出讓並完成移轉登記手續者
 - (B) 處以罰鍰後，仍不改善或續犯者
 - (C) 由管理委員會處以罰鍰
 - (D) 區分所有權人違法於樓梯間堆置雜物、設置柵欄
- 84、依房屋稅條例規定，房屋稅多久徵收一次？其開徵日期由省（市）政府定之。
- (A) 半年
 - (B) 2年
 - (C) 1年
 - (D) 3年
- 85、依成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，買方違反成屋買賣契約之約定未付清價款，賣方得沒收已付價款充作違約金，所沒收之已付價款以不超過房地總價至多多少為限，不得另行請求損害賠償？
- (A) 百分之15
 - (B) 百分之5
 - (C) 百分之10
 - (D) 百分之20

- 86、下列有關土地所有權之敘述，何者錯誤？
- (A) 土地所有人行使其所有權，應注意防免鄰地之損害
 - (B) 除法令有限制外，於其行使有利益之範圍內，及於土地之上下
 - (C) 土地所有人得全部妨阻由鄰地自然流至之水
 - (D) 他人之干涉，無礙其所有權之行使者，不得排除之
- 87、有關事業為降低成本或增進效率，而共同研究開發商品、服務或市場之聯合行為。下列相關敘述何者錯誤？
- (A) 主管機關對該行為為許可時，得附加條件
 - (B) 該行為以降低成本、增進效率即足
 - (C) 該行為須申請主管機關許可者
 - (D) 主管機關對該行為為許可後，依規定得令停止
- 88、依消費者保護法規定，通訊交易之消費者，得於收受商品後於至多多久期間內解除契約？
- (A) 10日內
 - (B) 15日內
 - (C) 30日內
 - (D) 7日內
- 89、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，賣方應於使用執照核發後最長多久內備妥文件申辦有關稅費及權利移轉登記？
- (A) 3個月
 - (B) 4個月
 - (C) 1個月
 - (D) 6個月
- 90、依公平交易法規定，主管機關對下列何種行為之許及其有關之條件、負擔、期限，應主動公開？
- (A) 聯合行為
 - (B) 差別待遇行為
 - (C) 獨占行為
 - (D) 結合行為
- 91、依公寓大廈管理條例規定，下列有關公寓大廈公共基金之敘述，何者錯誤？
- (A) 應設專戶儲存
 - (B) 由管理委員會會議決議交付信託
 - (C) 由管理委員會負責管理
 - (D) 依區分所有權人會議決議運用
- 92、下列有關要約之敘述，何者正確？
- (A) 要約經拒絕者，失其拘束力
 - (B) 非對話為要約者，非立時承諾，即失其拘束力
 - (C) 要約經拒絕者，仍有拘束力
 - (D) 對話為要約者，非立時承諾，仍受拘束

- 93、各級主管機關辦理市地重劃時所擬具之重劃計畫書在公告期間內，重劃地區私有土地所有權人半數以上表示反對，且符合下列何種情形時，主管機關應予調處，並參酌反對理由修訂市地重劃計畫書重新報請上級機關核定？
- (A) 反對者所有之土地面積超過重劃地區土地總面積半數以上時
 - (B) 反對者所有之土地面積超過重劃地區私有土地總面積半數以上時
 - (C) 反對者所有之土地面積達重劃地區土地總面積半數時
 - (D) 反對者所有之土地面積達重劃地區私有土地總面積半數時
- 94、依公平交易法規定，事業不得為聯合行為。但有益於整體經濟與公共利益，經申請主管機關許可者，不在此限。下列何者不屬前述例外情形？
- (A) 為增進中小企業之營收利益，或增加其盈餘所為之共同行為
 - (B) 為降低成本、改良品質或增進效率，而統一商品或服務之規格或型式
 - (C) 為促進事業合理經營，而分別作專業發展
 - (D) 為促進產業發展、技術創新或經營效率所必要之共同行為
- 95、在規定申報繳納契稅期間，因不可抗力致不能如期申報或繳納者，應於不可抗力之原因消滅後至多幾日內，聲明事由，經查明屬實，免予加徵怠報金或滯納金？
- (A) 3日
 - (B) 2日
 - (C) 5日
 - (D) 10日
- 96、不動產經紀業依法設立之非常態營業處所，其所銷售總金額達新台幣多少元以上，該處所應置專業經紀人1人？
- (A) 6億
 - (B) 1億
 - (C) 5億
 - (D) 2億
- 97、依消費者保護法規定，下列關於企業經營者提供商品之敘述，何者正確？
- (A) 對於有事實足認有危害消費者安全與健康之虞的商品，應即回收
 - (B) 對於第三人的損害賠償責任，得預先約定免除
 - (C) 對於有危害消費者財產之虞的商品，僅負於明顯處為警告標示之義務
 - (D) 對於消費者的損害賠償責任，得預先約定限制
- 98、依消費者保護法規定，下列有關企業經營者保證書之敘述，何者錯誤？
- (A) 保證書應載明保證期間及其起算方法
 - (B) 保證書應載明交易日期、保證之內容
 - (C) 保證書應載明保證金額
 - (D) 對消費者保證商品之品質時，應主動出具書面保證書
- 99、土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，依平均地權條例規定之罰則為何？
- (A) 處應納登記費10倍以下之罰鍰
 - (B) 處3萬元以上15萬元以下罰款
 - (C) 處應納登記費20倍以下之罰鍰
 - (D) 處3萬元以上10萬元以下罰鍰

- 100、依房屋稅條例規定，欠繳房屋稅之房屋，在欠稅未繳清前不得辦理下列何種登記？
- (A) 限制登記
 - (B) 標示變更登記
 - (C) 移轉登記
 - (D) 抵押登記