

中國房地產研究發展協會
辦理不動產經紀營業員資格取得測驗「試題卷」

測驗編號：1070348 卷別：A

測驗工作成員：劉欣怡, 高平馨, 劉欣怡, 高平馨, 高平馨, 高平馨, 王俊博, 王俊博, 王俊博, 王俊博

資格取得訓練期間：107年09月04日至107年09月07日（班別編號：026375）

測驗日期：107年09月10日 14時00分至16時00分（測驗時間2.00小時）

測驗地點：台北廣場商業大樓（地址：中正區忠孝西路1段72號9樓之13(大教室)）

作答方式：受測者應以「藍色」或「黑色」原子筆於「作答卷/區」內書寫答案，違者不予計分。

計分方式：100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得分1分，答錯分數不倒扣。

受測者編號：_____（請與測驗簽到退簿編號一致）

受測者姓名：_____（國民身份證字號或護照號碼：_____）

注意：

- 1、請填寫受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼。
- 2、請於「作答卷/區」書寫答案，於「試題卷」作答不計分。
- 3、測驗完畢應將「試題卷」隨同「作答卷」一併交回監試員。

1、公有房屋免徵房屋稅，下列敘述何者錯誤？

- (A) 郵政、電信、鐵路、公路、航空、氣象、港務事業，供本身業務所使用之房屋及其員工宿舍
- (B) 公立學校、醫院、社會教育學術研究機構及救濟機構之校舍、院舍、辦公房屋及其員工宿舍
- (C) 各級政府機關及地方自治機關之辦公房屋及其員工宿舍
- (D) 市府員工福利餐廳有對外營業

2、設定典權時，其契稅納稅義務人為何？

- (A) 典權人
- (B) 所有權人
- (C) 出賣人
- (D) 出典人

3、依消費者保護法規定，下列有關消費資訊之規範，何者錯誤？

- (A) 企業經營者之商品廣告內容，於契約成立後，應確實履行
- (B) 企業經營者之服務廣告內容，於契約成立後，僅供參考
- (C) 企業經營者對消費者所負之義務，不得低於廣告之內容
- (D) 企業經營者應確保廣告內容之真實

4、關於區分所有建築物專有部分，下列敘述何者正確？

- (A) 專有部分，得依規約之約定供區分所有建築物之所有人共同使用
- (B) 謂數人區分一建築物而各專有其一部，就專有部分有共有所有權
- (C) 專有部分，得自由單獨移轉
- (D) 專有部分，指區分所有建築物僅須在構造上具獨立性

- 5、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，有關建物瑕疵情形，下列敘述何者錯誤？
- (A) 不動產說明書無須載明房屋鋼筋有無裸露？
 - (B) 有無混凝土中水溶性氯離子含量及輻射檢測？(若有，請附檢測結果，若無，則應敘明原因。)
 - (C) 是否有滲漏水情形，若有，應敘明位置
 - (D) 有無違建或禁建情事？若有，應敘明位置、約略面積、及建管機關列管情形
- 6、依房屋稅條例規定，私有房屋受重大災害，毀損面積佔整棟面積至少幾成以上，必須修復始能使用之房屋免徵房屋稅？
- (A) 5
 - (B) 2
 - (C) 7
 - (D) 3
- 7、下列有關要約之敘述，何者正確？
- (A) 非對話為要約者，非立時承諾，即失其拘束力
 - (B) 要約經拒絕者，仍有拘束力
 - (C) 要約經拒絕者，失其拘束力
 - (D) 對話為要約者，非立時承諾，仍受拘束
- 8、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈外牆面變更顏色，下列有關之敘述，何者錯誤？
- (A) 受報備有案之區分所有權人會議決議之限制
 - (B) 受報備有案之規約之限制
 - (C) 應依法令規定辦理
 - (D) 受報備有案之管理委員會決議之限制
- 9、告發或檢舉納稅義務人逃漏、匿報、短報或以其他不正當之行為逃稅者，稽徵機關得以罰鍰百分之幾獎給舉發人，並為舉發人絕對保守秘密？
- (A) 10
 - (B) 5
 - (C) 30
 - (D) 20
- 10、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，有關應記載之其他重要事項，下列敘述何者錯誤？
- (A) 若無電力、自來水、天然瓦斯、排水設施等公共基礎設施，亦不必敘明
 - (B) 是否公告徵收，若是，應敘明其範圍
 - (C) 是否有被越界建築，若有，應敘明
 - (D) 是否已辦理地籍圖重測，若否，主管機關是否已公告辦理
- 11、契稅納稅義務人不依規定期限繳納稅款者，每逾2日，加徵應納稅額多少之滯納金？
- (A) 2%
 - (B) 3%
 - (C) 1%
 - (D) 5%

- 12、依不動產經紀業管理條例之規定，下列有關不動產經紀人員的義務與責任之敘述，何者不正確？
- (A) 經紀人員在執行業務過程中，應以不動產說明書向委託人交易之相對人解說
 - (B) 經紀人員對於因業務知悉或持有他人祕密，不得無故洩漏
 - (C) 經紀人員向委託人交易之相對人以不動產說明書解說前得不須經委託人簽章
 - (D) 應依實際成交價金或租金按中央主管機關規定之報酬標準計收
- 13、拋棄繼承，應於知悉其得繼承之時起最長幾個月內以書面向法院為之？
- (A) 3個月
 - (B) 2個月
 - (C) 6個月
 - (D) 1個月
- 14、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，交易權利種類及其登記狀態，下列何者非屬限制登記？
- (A) 預告登記
 - (B) 繼承
 - (C) 假處分
 - (D) 查封
- 15、國家因興辦臨時性公共建設工程，得徵用私有土地或土地改良物，徵用逾一定期間，或二次以上徵用，期間合計逾該一定期間者，土地或土地改良物所有權人得請求需用土地人徵收所有權，該一定期間為何？
- (A) 1 年
 - (B) 5 年
 - (C) 3 年
 - (D) 2 年
- 16、中華民國不動產仲介經紀業商業同業公會依法代為賠償受害人，應通知該經紀業限期最長幾月內補足營業保證金。
- (A) 3個月
 - (B) 1個月
 - (C) 4個月
 - (D) 2個月
- 17、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，有關重要交易條件，下列敘述何者錯誤？
- (A) 交易價金應載明
 - (B) 交易應載明種類
 - (C) 稅費負擔方式不必載明
 - (D) 付款方式應載明
- 18、不動產經紀人員執行業務，下列敘述何者錯誤？
- (A) 不動產說明書視為買賣契約書之1部分
 - (B) 不動產說明書應經經紀人簽章
 - (C) 不動產說明書應經店長簽章
 - (D) 以不動產說明書，應與委託人交易之相對人解說

- 19、地政機關辦理土地總登記或建物所有權第一次登記案件之公告期間，如因有人異議而生土地權利爭執時，地政機關應如何處理？
- (A) 交付仲裁
 - (B) 予以調處
 - (C) 駁回登記申請
 - (D) 移送司法機關
- 20、依公平交易法規定，事業不得為聯合行為。但有益於整體經濟與公共利益，經申請主管機關許可者，不在此限。下列何者不屬前述例外情形？
- (A) 為增進中小企業之營收利益，或增加其盈餘所為之共同行為
 - (B) 為降低成本、改良品質或增進效率，而統一商品或服務之規格或型式
 - (C) 為促進產業發展、技術創新或經營效率所必要之共同行為
 - (D) 為促進事業合理經營，而分別作專業發展
- 21、經直轄市或縣市政府核定應徵空地稅之土地，按該宗土地應納地價稅基本稅額，加徵若干倍之空地稅？
- (A) 1至5 倍
 - (B) 1至3 倍
 - (C) 2至5 倍
 - (D) 3至5 倍
- 22、辦理土地總登記或建物所有權第一次登記，應由權利人按權利價值繳納多少比例之登記費？
- (A) 千分之2
 - (B) 千分之10
 - (C) 千分之5
 - (D) 千分之1
- 23、依消費者保護法規定，未經消費者要約而對之郵寄或投遞之商品，有關消費者之義務，下列敘述何者正確？
- (A) 負寄回之義務
 - (B) 不負保管之義務
 - (C) 負檢視之義務
 - (D) 負通知之義務
- 24、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈有下列何種年齡住戶，陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施？
- (A) 25歲以下孕婦
 - (B) 14歲以下兒童
 - (C) 70歲以上婦女
 - (D) 65歲以上老人
- 25、都市計畫公共設施保留地，在保留期間未作任何使用，並與使用中土地隔離者，其地價稅之稅率為何？
- (A) 千分之2
 - (B) 千分之1
 - (C) 千分之6
 - (D) 免徵

- 26、有關地上權人應依設定之目的及約定之使用方法，為土地之使用收益，下列敘述何者錯誤？
- (A) 應保持其得永續利用
 - (B) 約定之使用方法，非經登記，不得對抗第三人
 - (C) 未約定使用方法者，應依土地之性質為之
 - (D) 約定之使用方法，須經登記，其約定始成立
- 27、不動產經紀營業員之訓練證明，依法規定之有效期限為何？
- (A) 6年
 - (B) 7年
 - (C) 5年
 - (D) 4年
- 28、房屋稅之納稅義務人住址不明，或非居住房屋所在地者，如屬出租，應由何人負責代繳？
- (A) 抵押權人
 - (B) 地上權人
 - (C) 出租人
 - (D) 承租人
- 29、定金，除當事人另有訂定外，下列敘述何者錯誤？
- (A) 契約因可歸責於受定金當事人之事由，致不能履行時，該當事人應加倍返還其所受之定金
 - (B) 契約履行時，定金應返還且不得作為給付之一部
 - (C) 契約因可歸責於付定金當事人之事由，致不能履行時，定金不得請求返還
 - (D) 契約因不可歸責於雙方當事人之事由，致不能履行時，定金應返還之
- 30、不動產為信託財產者，下列何者信託關係人移轉所有權，應課徵契稅？
- (A) 信託契約明定信託財產之受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間
 - (B) 以不動產為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託財產與委託人以外之歸屬權利人時
 - (C) 信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間
 - (D) 因信託行為成立，委託人與受託人間
- 31、依房屋稅條例規定，私有房屋免徵房屋稅，下列敘述何者錯誤？
- (A) 農會所有之倉庫，專供糧政機關儲存公糧，經主管機關證明者
 - (B) 司法保護事業所有之房屋
 - (C) 經目的事業主管機關許可設立之公益信託，其受託人因該信託關係而取得之房屋，直接供辦理公益活動使用者
 - (D) 住家房屋現值在新臺幣20萬元以上者
- 32、依公平交易法規定，下列敘述何者錯誤？
- (A) 主管機關為內政部
 - (B) 所稱交易相對人，指與事業進行或成立交易之供給者或需求者
 - (C) 事業所組成之同業公會或其他依法設立、促進成員利益之團體，視為本法所稱事業
 - (D) 所稱相關市場，指事業就一定之商品或服務，從事競爭之區域或範圍

- 33、在規定申報繳納契稅期間，因不可抗力致不能如期申報或繳納者，應於不可抗力之原因消滅後至多幾日內，聲明事由，經查明屬實，免予加徵怠報金或滯納金？
- (A) 3日
 - (B) 10日
 - (C) 2日
 - (D) 5日
- 34、依不動產經紀業管理條例規定，充任不動產經紀營業員訓練不得少於若干小時？
- (A) 10
 - (B) 30
 - (C) 15
 - (D) 20
- 35、依公寓大廈管理條例規定，下列有關管理服務人之敘述，何者錯誤？
- (A) 由區分所有權人會議決議，而執行建築物管理維護事務之公寓大廈管理維護公司
 - (B) 由區分所有權人會議決議，而執行建築物管理維護事務之公寓大廈管理服務人員
 - (C) 由專有所有權人會議決議，而執行建築物管理維護事務之公寓大廈管理服務人員
 - (D) 由管理委員會委任，而執行建築物管理維護事務之公寓大廈管理維護公司
- 36、依消費者保護法規定，定型化契約中之條款，下列何者非屬得推定其顯失公平之情形？
- (A) 條款與其所排除不予適用之任意規定之立法意旨顯相矛盾者
 - (B) 條款之全部或一部無效者
 - (C) 違反平等互惠原則者
 - (D) 契約之主要權利或義務，因受條款之限制，致契約之目的難以達成者
- 37、依公平交易法規定，主管機關對下列何種行為之許可及其有關之條件、負擔、期限，應主動公開？
- (A) 差別待遇行為
 - (B) 獨占行為
 - (C) 結合行為
 - (D) 聯合行為
- 38、依消費者保護法規定，下列何者非屬消費者保護團體之任務？
- (A) 處理消費爭議，提起消費訴訟
 - (B) 設仲裁庭，處理消費爭議之仲裁
 - (C) 商品或服務品質之調查、檢驗、研究、發表
 - (D) 消費資訊之諮詢、介紹與報導
- 39、地價稅之基本稅率為何？
- (A) 千分之10
 - (B) 千分之1
 - (C) 千分之2
 - (D) 千分之5

- 40、依消費者保護法規定，下列關於定型化契約之敘述，何者錯誤？
- (A) 定型化契約條款違反法定審閱期間，其條款不構成契約之內容
 - (B) 定型化契約條款違反法定審閱期間，消費者得主張該條款仍構成契約之內容
 - (C) 企業經營者在定型化契約中所用之條款，應本平等互惠之原則
 - (D) 企業經營者以定型化契約條款使消費者拋棄審閱條款內容權利者，有效
- 41、依房屋稅條例規定，供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用之非住家用房屋，房屋稅率最高不得超過其房屋現值多少比率？
- (A) 3%
 - (B) 1%
 - (C) 5%
 - (D) 2%
- 42、地政機關接受申請辦理土地總登記或建物所有權第一次登記之案件，如經審查證明無誤，應即公告之，公告期間依法至少不得少於多少日？
- (A) 30日
 - (B) 15日
 - (C) 20日
 - (D) 10日
- 43、出租人於房屋交付後，承租人占有中，縱將其所有權讓與第三人，其租賃契約，對於房屋受讓人之效力為何？
- (A) 無效
 - (B) 須得出租人同意，始生效力
 - (C) 效力未定
 - (D) 仍繼續存在
- 44、下列有關土地所有權之敘述，何者錯誤？
- (A) 他人之干涉，無礙其所有權之行使者，不得排除之
 - (B) 除法令有限制外，於其行使有利益之範圍內，及於土地之上下
 - (C) 土地所有人行使其所有權，應注意防免鄰地之損害
 - (D) 土地所有人得全部妨阻由鄰地自然流至之水
- 45、經營不動產經紀業，依法經許可、辦妥公司登記或商業登記及加入同業公會後，應於最長幾月內開始營業？
- (A) 6個月
 - (B) 7個月
 - (C) 9個月
 - (D) 8個月
- 46、土地所有權人某甲，其地價總額超過累進起點地價二倍，其超過部分之地價稅率為何？
- (A) 千分之20
 - (B) 千分之15
 - (C) 千分之5
 - (D) 千分之10

- 47、外國人經許可在中華民國充任經紀人員者，其有關業務上所為之文件、圖說，應以何種文字說明？
- (A) 英文
 - (B) 外國人所屬國籍之文字
 - (C) 日文
 - (D) 中華民國之文字
- 48、依土地稅法規定，土地所有權移轉或設定典權時，權利人及義務人應於訂定契約之日起，多久時間內，向主管稽徵機關申報其土地移轉現值？
- (A) 60 日
 - (B) 20 日
 - (C) 30 日
 - (D) 40 日
- 49、依房屋稅條例規定，供人民團體等非營業使用者，房屋稅率最高不得超過其房屋現值多少比率？
- (A) 5%
 - (B) 2.5%
 - (C) 1.5%
 - (D) 3.6%
- 50、依公寓大廈管理條例規定，下列有關對區分所有建築物使用之敘述，何者錯誤？
- (A) 住戶對共用部分之使用另有約定者，從其約定。但所約定事項，不得違反區域計畫法之規定
 - (B) 各區分所有權人按其共有之應有部分比例，對建築物之共用部分及其基地有使用收益之權
 - (C) 住戶對共用部分之使用應依其設置目的及通常使用方法為之
 - (D) 各區分所有權人按其專有之應有部分比例，對建築物之共用部分之使用另有約定者，從其約定
- 51、下列何者非屬契稅條例規定應申報繳納契稅之時機？
- (A) 分割
 - (B) 繼承
 - (C) 買賣
 - (D) 承典
- 52、依公寓大廈管理條例規定，下列有關公寓大廈管理維護公司之成立，何者錯誤？
- (A) 應經中央主管機關許可
 - (B) 公司之負責人須具有國家證照
 - (C) 應辦理公司登記
 - (D) 應向中央主管機關申領登記證
- 53、依成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定之建物現況確認書，對於附屬設備應載明事項，下列何者有誤？
- (A) 計入建物價款中，隨同建物移轉
 - (B) 不計入建物價款中，由賣方無償贈與買方
 - (C) 不計入建物價款中，由賣方搬離
 - (D) 建物現狀確認書附屬設備不必載明

- 54、實施市地重劃時，除經重劃區內私有土地所有權人半數以上且其所有土地面積超過區內私有土地面積半數之同意外，折價抵付共同負擔之土地面積以不超過各該重劃區總面積多少比例為限？
- (A) 百分之40
 - (B) 百分之45
 - (C) 百分之50
 - (D) 百分之35
- 55、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，契約書審閱期間至少多少日？
- (A) 2日
 - (B) 5日
 - (C) 3日
 - (D) 1日
- 56、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，受託人於簽約前，應據實提供該公司（或商號）至少近多久之成交行情，供委託人訂定售價之參考；如有隱匿不實，應負賠償責任？
- (A) 3個月
 - (B) 1個月
 - (C) 2個月
 - (D) 6個月
- 57、依消費者保護法規定，訪問交易之消費者以下列何種方式解除契約時，無須說明理由及負擔任何費用或對價？
- (A) 託人通知
 - (B) 電話通知
 - (C) 網路通知
 - (D) 書面通知
- 58、土地徵收補償費因受領遲延，經主管機關依法存入於國庫設立之土地徵收補償費保管專戶保管，並通知應受補償人，自通知送達發生效力之日起，至少逾多久未領取之補償費，歸屬國庫？
- (A) 15 年
 - (B) 10 年
 - (C) 20 年
 - (D) 5 年
- 59、公有土地供公共使用者，其地價稅之稅率為何？
- (A) 千分之6
 - (B) 千分之10
 - (C) 千分之8
 - (D) 免徵
- 60、甲之長子乙與丙之次女丁結婚，婚後因感情不睦而離婚。關於四人之關係，下列敘述何者正確？
- (A) 甲與丁為旁系姻親關係
 - (B) 甲與丙仍為旁系姻親
 - (C) 甲與丙之姻親關係，因而消滅
 - (D) 乙與丙仍為旁系姻親

- 61、凡因下列不動產何種原因而辦理所有權移轉登記者，地政機關應憑繳納契稅收據、免稅證明書或同意移轉證明書，辦理權利變更登記？
- (A) 使用借貸
 - (B) 承典
 - (C) 租賃
 - (D) 抵押
- 62、依房屋稅條例規定，納稅義務人應於房屋建造完成之日起至多幾日內檢附有關文件，向當地主管稽徵機關申報房屋稅籍有關事項及使用情形；其有增建、改建、變更使用或移轉、承典時，亦同？
- (A) 15
 - (B) 60
 - (C) 90
 - (D) 30
- 63、辦理土地權利變更登記，應由權利人按權利價值繳納多少比例之登記費？
- (A) 千分之10
 - (B) 千分之1
 - (C) 千分之2
 - (D) 千分之5
- 64、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈區分所有權人為增進共同利益，確保良好生活環境，經區分所有權人會議決議之共同遵守事項。稱為：
- (A) 區分所有公約
 - (B) 公約
 - (C) 規約
 - (D) 專有規約
- 65、依公平交易法規定，下列有關獨占事業之敘述，何者錯誤？
- (A) 獨占之事業，不得有以不公平之方法，直接或間接阻礙他事業參與競爭
 - (B) 獨占之事業，仍得有對其商品價格或服務報酬，任為決定、維持或變更
 - (C) 事業之設立或事業所提供之商品或服務進入相關市場，受法令、技術之限制，主管機關仍得認定其為獨占事業
 - (D) 事業之設立或事業所提供之商品或服務進入相關市場，有其他足以影響市場供需可排除競爭能力之情事者，主管機關仍得認定其為獨占事業
- 66、依公寓大廈管理條例規定，有關應召開區分所有權人臨時會議之情形，下列何者錯誤？
- (A) 得由具區分所有權人身分之管理委員為召集人
 - (B) 發生重大事故有及時處理之必要，經管理負責人請求者
 - (C) 經住戶1/5以上以書面載明召集之目的及理由請求召集者
 - (D) 發生重大事故有及時處理之必要，經管理委員會請求者

- 67、下列土地所有權移轉，何者非屬土地稅法規定不課徵或得申請不課徵土地增值稅之情形？
- (A) 作農業使用之農業用地移轉與法人時
 - (B) 作農業使用之農業用地移轉與自然人時
 - (C) 土地為信託財產者，委託人與受託人間移轉所有權
 - (D) 配偶相互贈與之土地
- 68、土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記之日起，多少年內再行移轉時，應追繳原退還稅款？
- (A) 6 年
 - (B) 8 年
 - (C) 10 年
 - (D) 5 年
- 69、法院因被害人之請求，如為事業之故意行為，得依侵害情節，酌定損害額以上之賠償。但依法不得超過已證明損害額之幾倍？
- (A) 5倍
 - (B) 10倍
 - (C) 1倍
 - (D) 3倍
- 70、共有土地設定下列何種他項權利不得適用土地法第34—1條第1項之規定？
- (A) 地上權
 - (B) 不動產役權
 - (C) 農育權
 - (D) 抵押權
- 71、依消費者保護法之規定，下列關於定型化契約之敘述，何者正確？
- (A) 簽訂定型化契約前，至少應有10日以上的期間供消費者審閱契約
 - (B) 企業經營者可在定型化契約中約定限制賠償責任
 - (C) 定型化契約條款明定消費者拋棄審閱條款內容者，無效
 - (D) 企業經營者可在定型化契約中約定免除賠償責任
- 72、不動產物權，依下列何者而取得、設定、喪失及變更者，非經登記，不生效力？
- (A) 法律事實
 - (B) 準法律行為
 - (C) 事實行為
 - (D) 法律行為
- 73、土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，依平均地權條例規定之罰則為何？
- (A) 處應納登記費10倍以下之罰鍰
 - (B) 處3萬元以上15萬元以下罰款
 - (C) 處應納登記費20倍以下之罰鍰
 - (D) 處3萬元以上10萬元以下罰鍰

- 74、依公寓大廈管理條例規定，有關公寓大廈管理委員會主任委員之敘述，下列何者錯誤？
- (A) 主任委員之選任、解任、權限，依區分所有權人會議之決議
 - (B) 公寓大廈成立管理委員會者，應由管理委員互推一人為主任委員
 - (C) 主任委員之選任、解任、權限，規約另有規定者，從其規定
 - (D) 主任委員任期一至二年，連選得連任
- 75、公寓大廈之停車位經約定專用後，其修繕、管理、維護，下列相關之敘述，何者正確？
- (A) 由各專有部分之使用人為之
 - (B) 由約定專用部分之使用人為之
 - (C) 由區分所有權人負擔其費用
 - (D) 由各共有部分之使用人負擔其費用
- 76、房屋買賣約定違約金過高時，買受人得如何處置？
- (A) 全部免付
 - (B) 仍應照付
 - (C) 主張無效
 - (D) 聲請法院酌減
- 77、企業經營者於消費者收受商品時，未依規定提供消費者解除契約相關資訊者，自收受商品後7日期間起算，至少逾多久者，解除權消滅？
- (A) 4個月
 - (B) 2個月
 - (C) 3個月
 - (D) 1個月
- 78、依公平交易法規定，下列有關不公平競爭之敘述，何者錯誤？
- (A) 廣告代理業在明知或可得而知情形下，仍製作或設計有引人錯誤之廣告，與廣告主分別各負損害賠償責任。
 - (B) 與商品相關而足以影響交易決定之事項，包括商品之價格、數量、品質、內容、使用方法、用途等，及其他具有招徠效果之相關事項
 - (C) 事業對於載有前項虛偽不實或引人錯誤表示之商品，不得販賣、運送輸出或輸入。
 - (D) 事業不得在商品或廣告上，對於與商品相關而足以影響交易決定之事項，為虛偽不實或引人錯誤之表示或表徵。
- 79、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，建物型態內之區分所有建物如屬十層含以下有電梯，稱為下列何者？
- (A) 公寓
 - (B) 透天厝
 - (C) 華廈
 - (D) 複合型大廈
- 80、依公平交易法規定，經申請主管機關許可得為聯合行為者，主管機關為許可時應附期限，其期限最長不得逾多少年？
- (A) 5年
 - (B) 10年
 - (C) 15年
 - (D) 7年

- 81、依土地稅法規定地價稅之累進稅率，最高稅率為何？
（A）千分之65
（B）千分之50
（C）千分之55
（D）千分之60
- 82、聯合行為經許可後，下列何種情形主管機關依法得廢止許可？
（A）事業難以繼續維持
（B）營業項目申請變更
（C）許可期限申請延展
（D）經濟情況變更
- 83、不動產經紀業經主管機關許可後，依法完成下列那些程序後，始得營業？
（A）須完成辦妥公司登記或商業登記、繳存營業保證金、加入登記所在地之同業公會
（B）只須完成辦妥公司登記或商業登記
（C）須完成辦妥公司登記或商業登記與加入登記所在地之同業公會
（D）須完成辦妥公司登記或商業登記與繳存營業保證金
- 84、消費者依規定，以書面通知解除契約者，除當事人另有個別磋商外，企業經營者應於收到通知之次日起至少多久內，至原交付處所或約定處所取回商品？
（A）15日
（B）20日
（C）40日
（D）30日
- 85、農業用地閒置不用，經直轄市或縣市政府報經內政部核准通知限期使用，逾期仍未使用者，按應納田賦加徵若干倍之荒地稅？
（A）1至5 倍
（B）1至3 倍
（C）2至5 倍
（D）3至5 倍
- 86、房屋交換應由交換人估價立契，各就承受部分申報繳納契稅，但因交換有給付差額價款者，其差額價款，應依下列何種契稅稅率課徵？
（A）交換
（B）典權
（C）買賣
（D）分割
- 87、依房屋稅條例規定，供人民團體等非營業使用者，房屋稅率最低不得少於其房屋現值多少比率？
（A）1.2%
（B）1.5%
（C）1%
（D）2.5%

- 88、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，定型化契約及其附件之審閱期間至少不得少於幾日？
- (A) 3
 - (B) 10
 - (C) 5
 - (D) 7
- 89、依公平交易法規定，損害賠償之請求權，自請求權人知有行為及賠償義務人時起，2年間不行使而消滅；自為行為時起，逾多少年者亦同？
- (A) 15年
 - (B) 10年
 - (C) 5年
 - (D) 2年
- 90、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，應記載事項中有關目前管理與使用情形，下列敘述何者錯誤？
- (A) 有無出租或出借，若有，應敘明出租或出借情形
 - (B) 有無被他人無權占用，若有，應敘明被占用情形
 - (C) 登記簿已載明使用管理約定之登記，不必告知交易之相對人
 - (D) 有無供公眾通行之私有道路，若有，應敘明其位置及約略面積等情形
- 91、下列各項法定優先購買權，何者不具物權效力？
- (A) 共有人出賣其應有部分時，他共有人之優先購買權
 - (B) 耕地出租人出賣其耕地時，承租人之優先購買權
 - (C) 租用土地建築房屋者出賣其房屋時，基地所有權人之優先購買權
 - (D) 出租供建築房屋之基地出賣時，承租人之優先購買權
- 92、依房屋稅條例規定，納稅義務人未依規定之期限申報，因而發生漏稅者，除責令補繳應納稅額外，並按所漏稅額處以至多幾倍以下罰鍰？
- (A) 5
 - (B) 3
 - (C) 1
 - (D) 2
- 93、不動產經紀業依法與委託人簽訂何種契約後，方得刊登廣告及銷售下列敘述何者正確？
- (A) 委託契約書
 - (B) 贈與契約書
 - (C) 借貸契約書
 - (D) 要約契約書
- 94、依房屋稅條例規定，房屋稅多久徵收一次？其開徵日期由省（市）政府定之。
- (A) 1年
 - (B) 半年
 - (C) 2年
 - (D) 3年

- 95、依公寓大廈管理條例規定，下列有關公寓大廈維修費、修繕費負擔之敘述，何者錯誤？
- (A) 共有部分之共同壁及其內之管線，其維修費用由該共同壁雙方之區分所有權人共同負擔
 - (B) 專有部分之共同壁或其內之管線，其維修費用由該共同壁雙方之區分所有權人共同負擔
 - (C) 專有部分之樓地板內之管線，其維修費用由該樓地板上下方之區分所有權人共同負擔
 - (D) 專有部分之樓地板或其內之管線，其維修費用由該樓地板上下方之區分所有權人共同負擔
- 96、不動產買賣雙方發生糾紛時，其申報契稅之起算日期，應以下列何日為申報契稅起算日？
- (A) 不服判決上訴日
 - (B) 提起民事訴訟之日
 - (C) 法院判決確定日
 - (D) 建築改良物所有權移轉契約成立之日
- 97、契稅納稅義務人不依規定期限申報契稅者，每逾多少日，加徵應納稅額百分之一怠報金。最高以應納稅額為限，但不得超過新台幣一萬五仟元？
- (A) 10日
 - (B) 5日
 - (C) 3日
 - (D) 2日
- 98、依公平交易法規定，事業結合時，下列何者不屬應先向主管機關提出申報之情形？
- (A) 事業因結合而使其市場占有率達1/3
 - (B) 參與結合之事業，其上一會計年度銷售金額，超過主管機關所公告之金額
 - (C) 同一自然人與其配偶及二親等以內血親事業結合
 - (D) 參與結合之一事業，其市場占有率達1/4
- 99、消費者保護團體，須經許可設立至少幾年以上，置有消費者保護專門人員，且申請行政院評定優良者，得以自己之名義，依消費者保護法規定提起消費者損害賠償訴訟或不作為訴訟？
- (A) 2年
 - (B) 4年
 - (C) 3年
 - (D) 1年
- 100、充任不動產經紀人之資格，依法下列敘述何者非屬應具備之資格？
- (A) 應具備1年以上不動產經紀營業員經驗
 - (B) 須經不動產經紀人考試及格
 - (C) 只限於中華民國國民
 - (D) 須領有不動產經紀人證書