

中國房地產研究發展協會
辦理不動產經紀營業員資格取得測驗「試題卷」

測驗編號：1070214 卷別：B

測驗工作成員：劉欣怡, 高平馨, 劉欣怡, 高平馨, 高平馨, 高平馨, 王俊博, 王俊博, 王俊博, 王俊博

資格取得訓練期間：107年06月07日至107年06月10日（班別編號：025927）

測驗日期：107年06月14日 14時00分至16時00分（測驗時間2.00小時）

測驗地點：台北廣場商業大樓（地址：中正區忠孝西路1段72號9樓之13(大教室)）

作答方式：受測者應以「藍色」或「黑色」原子筆於「作答卷/區」內書寫答案，違者不予計分。

計分方式：100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得分1分，答錯分數不倒扣。

受測者編號：_____（請與測驗簽到退簿編號一致）

受測者姓名：_____（國民身份證字號或護照號碼：_____）

注意：

- 1、請填寫受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼。
- 2、請於「作答卷/區」書寫答案，於「試題卷」作答不計分。
- 3、測驗完畢應將「試題卷」隨同「作答卷」一併交回監試員。

- 1、依消費者保護法規定，企業經營者對消費者從事與信用有關之交易，下列有關敘述何者錯誤？
 - (A) 總費用之範圍，由目的事業主管機關定之
 - (B) 總費用之年百分率計算方式，由企業經營者定之
 - (C) 總費用之範圍及年百分率計算方式，由各目的事業主管機關定之
 - (D) 應於廣告上明示應付所有總費用之年百分率
- 2、凡因下列不動產何種原因而辦理所有權移轉登記者，地政機關應憑繳納契稅收據、免稅證明書或同意移轉證明書，辦理權利變更登記？
 - (A) 承典
 - (B) 使用借貸
 - (C) 抵押
 - (D) 租賃
- 3、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈區分所有權人為增進共同利益，確保良好生活環境，經區分所有權人會議決議之共同遵守事項。稱為：
 - (A) 專有規約
 - (B) 規約
 - (C) 區分所有公約
 - (D) 公約

- 4、依法經紀營業員證明有效期滿時，應檢附完成訓練若干小時以上之證明文件，向中央主管機關指定之機構、團體重新辦理登錄？
- (A) 10
 - (B) 15
 - (C) 20
 - (D) 5
- 5、依消費者保護法規定，定型化契約中之條款，下列何者非屬得推定其顯失公平之情形？
- (A) 契約之主要權利或義務，因受條款之限制，致契約之目的難以達成者
 - (B) 違反平等互惠原則者
 - (C) 條款與其所排除不予適用之任意規定之立法意旨顯相矛盾者
 - (D) 條款之全部或一部無效者
- 6、依土地法規定，聲請繼承登記，應自繼承開始之日起多久期限內為之，聲請逾期一個月者將被處登記罰鍰？
- (A) 6個月
 - (B) 1年
 - (C) 2個月
 - (D) 3個月
- 7、依公平交易法規定，主管機關對下列何種行為之許及其有關之條件、負擔、期限，應主動公開？
- (A) 結合行為
 - (B) 差別待遇行為
 - (C) 聯合行為
 - (D) 獨占行為
- 8、依房屋稅條例規定，供人民團體等非營業使用者，房屋稅率最高不得超過其房屋現值多少比率？
- (A) 5%
 - (B) 3.6%
 - (C) 2.5%
 - (D) 1.5%
- 9、依要約書定型化契約應記載及不得記載事項規定，買方之要約撤回權，下列敘述何者正確？
- (A) 買方於要約期限內無撤回權
 - (B) 限以普通信函催告受託人
 - (C) 買方於要約期限內有撤回權。但賣方已承諾買方之要約條件，並經受託人送達買方者，不在此限
 - (D) 買方行使撤回權得以口頭意思表示
- 10、依公平交易法規定，下列有關事業規模，何者不列入獨占事業認定範圍？
- (A) 二事業全體於相關市場之占有率達 $\frac{2}{3}$
 - (B) 四事業全體於相關市場之占有率達 $\frac{4}{5}$
 - (C) 三事業全體於相關市場之占有率達 $\frac{3}{4}$
 - (D) 一事業於相關市場之占有率達 $\frac{1}{2}$

- 11、依要約書定型化契約應記載及不得記載事項，下列何者屬不得記載事項之規定？
- (A) 不動產買賣標的
 - (B) 約定承購總價款、付款條件及其他要約條件
 - (C) 簽訂不動產買賣契約書之期間
 - (D) 約定在契約成立前，受託人得向消費者收取斡旋金、訂金或其他任何名目之費用
- 12、地價稅之累進起點，係以各該直轄市或縣市，不包括工業、礦業、農業及免稅土地，多少面積之平均地價為準？
- (A) 3 公畝
 - (B) 7 公畝
 - (C) 7 公頃
 - (D) 3 公頃
- 13、告發或檢舉納稅義務人逃漏、匿報、短報或以其他不正當之行為逃稅者，稽徵機關得以罰鍰百分之幾獎給舉發人，並為舉發人絕對保守秘密？
- (A) 5
 - (B) 10
 - (C) 20
 - (D) 30
- 14、依房屋稅條例規定，房屋標準價格，由不動產評價委員會依據下列事項分別評定，並由直轄市、縣（市）政府公告之，下列敘述何者錯誤？
- (A) 房屋標準價格，每年重行評定一次
 - (B) 按房屋所處街道村里之商業交通情形及房屋之供求概況，並比較各該不同地段之房屋買賣價格減除地價部分，訂定標準
 - (C) 按各種建造材料所建房屋，區分種類及等級
 - (D) 各類房屋之耐用年數及折舊標準
- 15、實施市地重劃時，下列那一項供公共使用之用地，係由參加重劃土地所有權人按受益比例共同負擔？
- (A) 兒童遊樂場
 - (B) 社教機構
 - (C) 醫療衛生機構
 - (D) 變電所
- 16、依房屋稅條例規定，納稅義務人未依規定之期限申報，因而發生漏稅者，除責令補繳應納稅額外，並按所漏稅額處以至多幾倍以下罰鍰？
- (A) 3
 - (B) 2
 - (C) 1
 - (D) 5

- 17、消費者依規定，以書面通知解除契約者，除當事人另有個別磋商外，企業經營者應於收到通知之次日起至少多久內，至原交付處所或約定處所取回商品？
- (A) 40日
 - (B) 30日
 - (C) 20日
 - (D) 15日
- 18、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，有關重要交易條件，下列敘述何者錯誤？
- (A) 交易價金應載明
 - (B) 稅費負擔方式不必載明
 - (C) 交易應載明種類
 - (D) 付款方式應載明
- 19、依公寓大廈管理條例規定，下列有關住戶應遵守事項之敘述，何者錯誤？
- (A) 管理負責人因維護、修繕共用部分，必須進入或使用其約定專用部分時，不得拒絕
 - (B) 管理委員會因維護、修繕共用部分，必須進入或使用其專有部分，不得拒絕
 - (C) 管理負責人因設置管線，必須進入或使用其專有部分時，可以拒絕
 - (D) 管理委員會因設置管線，必須進入或使用其約定專用部分時，不得拒絕
- 20、不動產經紀業設立之營業處所依法設置經紀營業員35名時，依法規定應設置專任不動產經紀人幾人？
- (A) 1人
 - (B) 4人
 - (C) 2人
 - (D) 3人
- 21、都市土地於公共設施尚未完竣前仍作農業用地使用者，其地價稅之稅率為何？
- (A) 千分之2
 - (B) 徵收田賦
 - (C) 千分之6
 - (D) 千分之10
- 22、依公寓大廈管理條例規定，下列有關對區分所有建築物使用之敘述，何者錯誤？
- (A) 各區分所有權人按其共有之應有部分比例，對建築物之共用部分及其基地有使用收益之權
 - (B) 住戶對共用部分之使用另有約定者，從其約定。但所約定事項，不得違反區域計畫法之規定
 - (C) 住戶對共用部分之使用應依其設置目的及通常使用方法為之
 - (D) 各區分所有權人按其專有之應有部分比例，對建築物之共用部分之使用另有約定者，從其約定

- 23、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，買賣契約如訂有交屋保留款者，於產權移轉登記完竣並由金融機構設定抵押權後，下列何種原因買方不得通知金融機構終止撥付貸款予賣方？
- (A) 未經處理之海砂
 - (B) 賣方已依約履行預售屋買賣契約
 - (C) 其他縱經修繕仍無法達到應有使用功能之重大瑕疵
 - (D) 有輻射鋼筋
- 24、依不動產經紀業管理條例之規定，經紀人員之定義下列何者有誤？
- (A) 經紀營業員之職務為協助經紀人執行仲介或代銷業務
 - (B) 經紀人之職務為執行仲介或代銷業務
 - (C) 指經紀人或經紀營業員
 - (D) 經紀營業員之職務為執行仲介或代銷業務
- 25、依公寓大廈管理條例規定，下列有關公寓大廈周圍上下變更構造之敘述，何者正確？
- (A) 經制止，3個月內未回復原狀者，應由區分所有權人會議決議回復原狀
 - (B) 住戶違反規定，管理負責人或管理委員會應予制止
 - (C) 經報請主管機關依規定處理，該住戶應於3個月內回復原狀
 - (D) 由區分所有權人會議決議回復原狀，其費用由該住戶負擔
- 26、有關事業為降低成本或增進效率，而共同研究開發商品、服務或市場之聯合行為。下列相關敘述何者錯誤？
- (A) 主管機關對該行為為許可時，得附加條件
 - (B) 該行為以降低成本、增進效率即足
 - (C) 該行為須申請主管機關許可者
 - (D) 主管機關對該行為為許可後，依規定得令停止
- 27、依房屋稅條例規定，欠繳房屋稅之房屋，在欠稅未繳清前不得辦理下列何種登記？
- (A) 標示變更登記
 - (B) 限制登記
 - (C) 移轉登記
 - (D) 抵押登記
- 28、不動產經紀營業員之訓練證明，依法規定之有效期限為何？
- (A) 5年
 - (B) 6年
 - (C) 4年
 - (D) 7年
- 29、有關契約之解除，以下何者正確？
- (A) 解除權之行使，無須向他方為意思表示
 - (B) 解除契約之意思表示不得撤銷
 - (C) 契約解除之效力向將來生效
 - (D) 解除權之行使，有免除損害賠償請求權之效力

- 30、依土地稅法規定，土地買賣未辦竣權利移轉登記再行出售者，處再行出售移轉現值多少比例之罰鍰？
- (A) 百分之2
 - (B) 百分之3
 - (C) 百分之1
 - (D) 百分之5
- 31、甲所有的 A 屋蓋在乙已登記的 B 地上 18 年。下列敘述何者正確？
- (A) 甲可主張時效取得 B 地的所有權
 - (B) 乙不可向甲主張 B 地的所有物返還請求權，請求甲拆屋還地
 - (C) 乙可向甲主張 B 地的所有物返還請求權，請求甲拆屋還地
 - (D) 甲如為善意占有人，始得主張時效取得 B 地的所有權
- 32、在規定申報繳納契稅期間，因不可抗力致不能如期申報或繳納者，應於不可抗力之原因消滅後至多幾日內，聲明事由，經查明屬實，免予加徵怠報金或滯納金？
- (A) 5日
 - (B) 2日
 - (C) 3日
 - (D) 10日
- 33、不動產為信託財產者，下列何者信託關係人移轉所有權，應課徵契稅？
- (A) 因信託行為成立，委託人與受託人間
 - (B) 以不動產為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託財產與委託人以外之歸屬權利人時
 - (C) 信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間
 - (D) 信託契約明定信託財產之受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間
- 34、依消費者保護法規定，未經消費者要約而對之郵寄或投遞之商品，下列相關敘述何者錯誤？
- (A) 消費者不負保管義務
 - (B) 消費者得請求處理寄送物所支出之必要費用
 - (C) 消費者應負表示承諾與否之義務
 - (D) 消費者得請求償還因寄送物所受之損害
- 35、不動產經紀人員執行業務，下列敘述何者錯誤？
- (A) 不動產說明書應經經紀人簽章
 - (B) 不動產說明書視為買賣契約書之1部分
 - (C) 以不動產說明書，應與委託人交易之相對人解說
 - (D) 不動產說明書應經店長簽章
- 36、設定典權時，其契稅納稅義務人為何？
- (A) 所有權人
 - (B) 典權人
 - (C) 出典人
 - (D) 出賣人

- 37、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，區分所有建物華廈房屋面積包括下列何項方為完整？
- (A) 共有部分
 - (B) 主建物
 - (C) 附屬建物
 - (D) 主建物、附屬建物、共有部分
- 38、實施市地重劃時，除經重劃區內私有土地所有權人半數以上且其所有土地面積超過區內私有土地面積半數之同意外，折價抵付共同負擔之土地面積以不超過各該重劃區總面積多少比例為限？
- (A) 百分之45
 - (B) 百分之35
 - (C) 百分之40
 - (D) 百分之50
- 39、依公寓大廈管理條例規定，下列有關專有部分之敘述，何者錯誤？
- (A) 住戶因維護專有部分，必須進入他人專有部分時，他住戶不得拒絕
 - (B) 於修繕專有部分時，應經管理委員會之同意後為之
 - (C) 對專有部分之利用，不得有妨害建築物之正常使用及違反區分所有權人共同利益之行為
 - (D) 於維護專有部分時，不得妨害其他住戶之安寧、安全及衛生
- 40、充任不動產經紀人之資格，依法下列敘述何者非屬應具備之資格？
- (A) 應具備1年以上不動產經紀營業員經驗
 - (B) 須經不動產經紀人考試及格
 - (C) 須領有不動產經紀人證書
 - (D) 只限於中華民國國民
- 41、夫妻難於維持共同生活，不同居至少達多少個月以上時，法院因一方之請求，得宣告改用分別財產制？
- (A) 8個月
 - (B) 7個月
 - (C) 6個月
 - (D) 5個月
- 42、甲乙共有之建築基地出租給丙建築房屋，房屋落成後，丙出租給丁使用，今甲欲出售其應有部分時，乙丙丁均主張優先購買，依法何者有優先購買權？
- (A) 乙
 - (B) 丁
 - (C) 丙
 - (D) 三人均無

- 43、依公平交易法規定，下列有關稱聯合行為之敘述，何者錯誤？
- (A) 所稱其他方式之合意，指契約、協議以外之意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者
 - (B) 指具競爭關係之同一產銷階段事業，以契約、協議或其他方式之合意，共同決定商品或服務之價格、數量，而足以影響生產、商品交易或服務供需之市場功能者
 - (C) 同業公會藉章程或會員大會、理、監事會議決議或其他方法所為約束事業活動之行為，非本法所稱之聯合行為
 - (D) 聯合行為之合意，得依市場狀況、商品或服務特性、成本及利潤考量、事業行為之經濟合理性等相當依據之因素推定之
- 44、甲乙本於同一買賣契約而互負債務，甲於乙未為對待給付前，得主張拒絕給付之權利為何？
- (A) 同時履行抗辯權
 - (B) 先訴抗辯權
 - (C) 債務清償請求權
 - (D) 債權保全之請求權
- 45、土地所有權人出售其自用住宅用地，其土地增值稅適用自用住宅用地特別稅率後，再出售其都市土地自用住宅用地時，得適用特別稅率之面積限制為何？
- (A) 1.5 公頃
 - (B) 3 公頃
 - (C) 3 公畝
 - (D) 1.5 公畝
- 46、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈有下列何種年齡住戶，陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施？
- (A) 65歲以上老人
 - (B) 14歲以下兒童
 - (C) 70歲以上婦女
 - (D) 25歲以下孕婦
- 47、依房屋稅條例規定，私有房屋免徵房屋稅，下列敘述何者錯誤？
- (A) 經目的事業主管機關許可設立之公益信託，其受託人因該信託關係而取得之房屋，直接供辦理公益活動使用者
 - (B) 司法保護事業所有之房屋
 - (C) 住家房屋現值在新臺幣20萬元以上者
 - (D) 農會所有之倉庫，專供糧政機關儲存公糧，經主管機關證明者
- 48、繼承人在繼承開始前幾年內，從被繼承人受有財產之贈與者，該財產視為其所得遺產？
- (A) 2年
 - (B) 4年
 - (C) 6年
 - (D) 10年

- 49、為審議土地徵收案件，核准機關應遴聘專家學者、民間團體及相關機關代表以合議制方式辦理，其中專家學者及民間團體代表不得少於若干比例？
- (A) 5分之2
 - (B) 3分之2
 - (C) 2分之1
 - (D) 3分之1
- 50、依平均地權條例規定，因實施市地重劃致耕地以外之出租土地不能達到原租賃目的者，承租人得終止租約並向出租人請求補償，其請求權之行使，應於重劃分配結果確定之次日起多少時限內為之？
- (A) 2年
 - (B) 2個月
 - (C) 6個月
 - (D) 1年
- 51、契稅納稅義務人不依規定期限繳納稅款者，每逾2日，加徵應納稅額多少之滯納金？
- (A) 5%
 - (B) 2%
 - (C) 1%
 - (D) 3%
- 52、依成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定之建物現況確認書，對於附屬設備應載明事項，下列何者有誤？
- (A) 不計入建物價款中，由賣方無償贈與買方
 - (B) 不計入建物價款中，由賣方搬離
 - (C) 建物現狀確認書附屬設備不必載明
 - (D) 計入建物價款中，隨同建物移轉
- 53、為預防消費糾紛，保護消費者權益，中央主管機關得選擇特定行業，擬訂其定型化契約應記載或不得記載事項，報請行政院核定後公告，下列敘述何者錯誤？
- (A) 公告不得記載之事項，經記載於定型化契約，仍構成契約之內容
 - (B) 公告應記載之事項，雖未記載於定型化契約，仍構成契約之內容
 - (C) 企業經營者使用定型化契約者，主管機關得隨時派員查核
 - (D) 違反公告之定型化契約，其定型化契約條款無效
- 54、依房屋稅條例規定，私有房屋免徵房屋稅，下列敘述何者錯誤？
- (A) 專供祭祀用之宗祠、宗教團體供傳教佈道之教堂及寺廟。但以完成財團法人或寺廟登記，且房屋為其所有者為限
 - (B) 業經立案之私立學校及學術研究機構，完成財團法人登記者，其供校舍或辦公使用之自有房屋
 - (C) 無償供政府機關公用或供軍用之房屋
 - (D) 公司所有使用之房屋

- 55、依消費者保護法規定，通訊交易之消費者，得於收受商品後於至多多久期間內解除契約？
- (A) 15日內
 - (B) 10日內
 - (C) 30日內
 - (D) 7日內
- 56、依房屋稅條例規定，私有房屋受重大災害，毀損面積佔整棟面積至少幾成以上，必須修復始能使用之房屋免徵房屋稅？
- (A) 3
 - (B) 7
 - (C) 2
 - (D) 5
- 57、土地所有權人出售其自用住宅用地，其土地增值稅適用自用住宅用地特別稅率後，再出售其自用住宅用地，至少應持有該土地幾年以上才能再適用特別稅率？
- (A) 3年
 - (B) 10年
 - (C) 6年
 - (D) 5年
- 58、依公寓大廈管理條例規定，有關區分所有權人會議未獲致決議，召集人得就同一議案重新召集會議，下列敘述何者錯誤？
- (A) 除規約另有規定出席人數外，應有區分所有權人三人並1/5以上及其區分所有權比例合計1/5以上出席
 - (B) 決議之會議紀錄依規定送達各區分所有權人後，各區分所有權人得於7日內以書面表示反對意見
 - (C) 書面反對意見未超過全體區分所有權人及其區分所有權比例合計半數時，該決議視為成立
 - (D) 以出席人數1/3以上及其區分所有權比例占出席人數區分所有權合計1/3以上之同意作成決議
- 59、無處分權人就權利標的物所為之處分，效力如何？
- (A) 有效
 - (B) 有權利人得撤銷之
 - (C) 經有權利人承認始生效力
 - (D) 無效
- 60、依公寓大廈管理條例規定，下列有關公寓大廈管理維護公司之成立，何者錯誤？
- (A) 公司之負責人須具有國家證照
 - (B) 應辦理公司登記
 - (C) 應經中央主管機關許可
 - (D) 應向中央主管機關申領登記證

- 61、聯合行為經許可後，下列何種情形主管機關依法得廢止許可？
- (A) 經濟情況變更
 - (B) 營業項目申請變更
 - (C) 許可期限申請延展
 - (D) 事業難以繼續維持
- 62、依公平交易法規定，下列有關不公平競爭之敘述，何者錯誤？
- (A) 事業對於載有前項虛偽不實或引人錯誤表示之商品，不得販賣、運送輸出或輸入。
 - (B) 廣告代理業在明知或可得而知情形下，仍製作或設計有引人錯誤之廣告，與廣告主分別各負損害賠償責任。
 - (C) 事業不得在商品或廣告上，對於與商品相關而足以影響交易決定之事項，為虛偽不實或引人錯誤之表示或表徵。
 - (D) 與商品相關而足以影響交易決定之事項，包括商品之價格、數量、品質、內容、使用方法、用途等，及其他具有招徠效果之相關事項
- 63、下列有關不動產經紀業的責任之敘述，何者不正確？
- (A) 加盟經營者應標明於營業處所明顯處
 - (B) 經紀業可僱用未具備經紀人員資格者從事仲介或代銷業務。
 - (C) 揭示不動產經紀人證書於營業處所明顯之處。
 - (D) 揭示相關證照及許可證明文件於營業處所明顯之處。
- 64、甲向乙借了50萬，約定利息為週年利率30%計算，下列敘述何者正確？
- (A) 約定之利率，超過週年利率20%部分之利息，乙無請求權
 - (B) 約定之利率過高，該消費借貸無效
 - (C) 依契約自由原則，該利率之約定有效，乙得向甲請求利息之支付
 - (D) 約定之利率，超過週年利率20%部分之利息無效
- 65、下列何事項非屬政府為達成制定消費者保護法之目的，應就與之有關之法規及其執行情形，定期檢討、協調、改進之？
- (A) 確保商品或服務之廣告，符合法令規定
 - (B) 確保商品或服務之度量衡，符合法令規定
 - (C) 促進商品或服務之公平交易
 - (D) 扶植、獎助企業經營者
- 66、企業經營者於消費者收受商品時，未依規定提供消費者解除契約相關資訊者，自收受商品後7日期間起算，至少逾多久者，解除權消滅？
- (A) 4個月
 - (B) 1個月
 - (C) 3個月
 - (D) 2個月
- 67、依消費者保護法規定，下列何者非屬消費者保護團體之任務？
- (A) 消費資訊之諮詢、介紹與報導
 - (B) 設仲裁庭，處理消費爭議之仲裁
 - (C) 處理消費爭議，提起消費訴訟
 - (D) 商品或服務品質之調查、檢驗、研究、發表

- 68、下列何者為請領不動產經紀人證書應檢附之文件，何者有誤？
- (A) 警政署核發之良民證
 - (B) 身分證證明文件影本
 - (C) 申請書
 - (D) 一年以上經紀營業員經驗證明文件及其影本
- 69、房屋交換應由交換人估價立契，各就承受部分申報繳納契稅，但因交換有給付差額價款者，其差額價款，應依下列何種契稅稅率課徵？
- (A) 買賣
 - (B) 交換
 - (C) 分割
 - (D) 典權
- 70、中央主管機關擬訂定型化契約應記載事項，依契約之性質及目的，其內容不包括下列何者？
- (A) 免除企業經營者之義務或責任
 - (B) 違反契約之法律效果
 - (C) 預付型交易之履約擔保
 - (D) 契約之重要權利義務事項
- 71、依公寓大廈管理條例規定，有關區分所有權人之表決權，下列敘述何者正確？
- (A) 數人共有共用部分者，該表決權應採多數決行使
 - (B) 各共用部分之區分所有權人有數表決權
 - (C) 數人共有一專有部分者，該表決權應共同行使
 - (D) 各專有部分之區分所有權人有一表決權
- 72、不動產說明書應記載及不得記載事項規定，公寓大廈住戶規約內容應記載之相關事項，下列敘述何者錯誤？
- (A) 是否有管理組織及其管理方式
 - (B) 有無使用手冊？若有，應檢附
 - (C) 管理費或使用費之數額及其繳交方式無須記載
 - (D) 有無約定專用、約定共用部分（如有，應標示其範圍及使用方式並提供相關文件）
- 73、房屋稅之納稅義務人住址不明，或非居住房屋所在地者，如屬出租，應由何人負責代繳？
- (A) 抵押權人
 - (B) 地上權人
 - (C) 出租人
 - (D) 承租人
- 74、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，貸款差額不可歸責於雙方時，差額在預定貸款金額至多多少比率以內者，賣方同意以原承諾貸款相同年限及條件由買方分期清償？
- (A) 20/100
 - (B) 50/100
 - (C) 30/100
 - (D) 10/100

- 75、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，受託人於簽約前，應據實提供該公司（或商號）至少近多久之成交行情，供委託人訂定售價之參考；如有隱匿不實，應負賠償責任？
- (A) 2個月
 - (B) 6個月
 - (C) 3個月
 - (D) 1個月
- 76、二人以上同時遇難，不能證明其死亡之先後時，下列何者正確？
- (A) 推定其為同時死亡
 - (B) 年齡小者先死
 - (C) 年齡大者先死
 - (D) 年齡滿70者先死
- 77、主管機關對於涉有違反公平交易法規定，危害公共利益之情事，依法調查之程序進行，下列敘述何者錯誤？
- (A) 派員前往當事人之事務所為必要之調查
 - (B) 通知當事人到場陳述意見
 - (C) 對當事人開具罰單
 - (D) 通知當事人提出帳冊或證物
- 78、經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？
- (A) 無減徵
 - (B) 百分之30
 - (C) 百分之20
 - (D) 百分之40
- 79、依公平交易法規定，以其他方式合意之聯合行為，下列敘述何者錯誤？
- (A) 以契約以外之意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者
 - (B) 以協議以外之意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者
 - (C) 以電子郵件意思聯絡，須有法律拘束力，事實上可導致共同行為者
 - (D) 以網路方式意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者
- 80、契稅納稅義務人不依規定期限申報契稅者，每逾多少日，加徵應納稅額百分之一怠報金。最高以應納稅額為限，但不得超過新台幣一萬五千元？
- (A) 2日
 - (B) 5日
 - (C) 3日
 - (D) 10日
- 81、地政機關接受申請辦理土地總登記或建物所有權第一次登記之案件，如經審查證明無誤，應即公告之，公告期間依法至少不得少於多少日？
- (A) 15日
 - (B) 30日
 - (C) 20日
 - (D) 10日

- 82、依公平交易法規定，事業結合時，下列何者不屬應先向主管機關提出申報之情形？
- (A) 同一自然人與其配偶及二親等以內血親事業結合
 - (B) 事業因結合而使其市場占有率達 $1/3$
 - (C) 參與結合之事業，其上一會計年度銷售金額，超過主管機關所公告之金額
 - (D) 參與結合之一事業，其市場占有率達 $1/4$
- 83、都市計畫公共設施保留地，在保留期間未作任何使用，並與使用中土地隔離者，其地價稅之稅率為何？
- (A) 千分之2
 - (B) 免徵
 - (C) 千分之1
 - (D) 千分之6
- 84、依契稅條例規定，下列何種情形之契稅稅率為其契價百分之四？
- (A) 贈與
 - (B) 占有
 - (C) 買賣
 - (D) 典權
- 85、依房屋稅條例規定，供自住或公益出租人出租使用者，房屋稅率為房屋現值多少比率？
- (A) 2.5%
 - (B) 1.2%
 - (C) 1.5%
 - (D) 3%
- 86、以所有之意思和平繼續占有他人未登記之不動產，而其占有之時，為善意並無過失者，得請求登記為所有人之時效至少為幾年？
- (A) 15 年
 - (B) 20 年
 - (C) 5 年
 - (D) 10 年
- 87、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，交易權利種類及其登記狀態，下列何者非屬他項權利之種類？
- (A) 不動產役權
 - (B) 農育權
 - (C) 抵押權
 - (D) 所有權
- 88、依規定經紀業依法應於經紀人到職之日起最長幾日內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查？
- (A) 15日
 - (B) 10日
 - (C) 30日
 - (D) 20日

- 89、市地重劃地區選定後，直轄市或縣市政府得依程序公告禁止土地移轉、分割或建物新建等事項，其期間至多不得超過多久？
- (A) 6個月
 - (B) 2年
 - (C) 1年
 - (D) 1年6個月
- 90、依公平交易法規定，損害賠償之請求權，自請求權人知有行為及賠償義務人時起，2年間不行使而消滅；自為行為時起，逾多少年者亦同？
- (A) 5年
 - (B) 10年
 - (C) 15年
 - (D) 2年
- 91、中華民國不動產仲介經紀業商業同業公會依法代為賠償受害人，應通知該經紀業限期最長幾月內補足營業保證金。
- (A) 2個月
 - (B) 4個月
 - (C) 1個月
 - (D) 3個月
- 92、依公寓大廈管理條例規定，區分所有權人會議應作成會議紀錄，下列敘述何者錯誤？
- (A) 於會後15日內送達各區分所有權人
 - (B) 會議紀錄應經各區分所有權人簽名確認後再公告之
 - (C) 載明開會經過及決議事項
 - (D) 由主席簽名
- 93、關於區分所有建築物專有部分，下列敘述何者正確？
- (A) 專有部分，得依規約之約定供區分所有建築物之所有人共同使用
 - (B) 謂數人區分一建築物而各專有其一部，就專有部分有共有所有權
 - (C) 專有部分，指區分所有建築物僅須在構造上具獨立性
 - (D) 專有部分，得自由單獨移轉
- 94、納稅義務人應納契稅，匿報或短報，經主管稽徵機關查得，或經人舉發查明屬實者，除應補繳稅額外，並加處以應納稅額多少倍罰鍰？
- (A) 1倍以上4倍以下
 - (B) 2倍以上5倍以下
 - (C) 3倍以上5倍以下
 - (D) 1倍以上3倍以下
- 95、農業用地閒置不用，經直轄市或縣市政府報經內政部核准通知限期使用，逾期仍未使用者，按應納田賦加徵若干倍之荒地稅？
- (A) 1至3倍
 - (B) 1至5倍
 - (C) 3至5倍
 - (D) 2至5倍

- 96、地政機關所收登記費應提存多少比例作為登記儲金，以專備因登記錯誤而生損害賠償之用？
- (A) 百分之1
 - (B) 百分之2
 - (C) 百分之5
 - (D) 百分之10
- 97、下列那一種土地得移轉給外國人？
- (A) 漁地
 - (B) 林地
 - (C) 農地
 - (D) 礦地
- 98、依房屋稅條例規定，納稅義務人應於房屋建造完成之日起至多幾日內檢附有關文件，向當地主管稽徵機關申報房屋稅籍有關事項及使用情形；其有增建、改建、變更使用或移轉、承典時，亦同？
- (A) 15
 - (B) 30
 - (C) 90
 - (D) 60
- 99、地價稅或田賦之納稅義務人，下列敘述何者有誤？
- (A) 田賦以共有人所推舉之代表人為義務人
 - (B) 分別共有土地以共有人各按其應有部分為義務人
 - (C) 共同共有土地以共有人各按其應有部分為義務人
 - (D) 公有土地以管理機關為義務人
- 100、土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記之日起，多少年內再行移轉時，應追繳原退還稅款？
- (A) 10 年
 - (B) 5 年
 - (C) 6 年
 - (D) 8 年