

中國房地產研究發展協會
辦理不動產經紀營業員資格取得測驗「試題卷」

測驗編號：1060409 卷別：C

測驗工作成員：劉欣怡, 王瑜紫, 劉欣怡, 王瑜紫, 王瑜紫, 王瑜紫, 王俊博, 王俊博, 王俊博, 王俊博

資格取得訓練期間：106年12月12日至106年12月15日（班別編號：024779）

測驗日期：106年12月18日 14時00分至16時00分（測驗時間2.00小時）

測驗地點：台北廣場商業大樓（地址：台北市中正區忠孝西路1段72號9樓之13（大教室）

作答方式：受測者應以「藍色」或「黑色」原子筆於「作答卷/區」內書寫答案，違者不予計分。

計分方式：100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得分1分，答錯分數不倒扣。

受測者編號：_____（請與測驗簽到退簿編號一致）

受測者姓名：_____（國民身份證字號或護照號碼：_____）

注意：

- 1、請填寫受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼。
- 2、請於「作答卷/區」書寫答案，於「試題卷」作答不計分。
- 3、測驗完畢應將「試題卷」隨同「作答卷」一併交回監試員。

1、A社區民國101年1月召開區分所有權人會議之後，改選委員成立新的管理委員會，若100年的管理委員會拒絕移交公共基金收支帳冊，經催告於幾日內仍不公告或移交時，得報請主管機關或訴請法院命其移交？

- (A) 三十日
- (B) 十日
- (C) 七日
- (D) 十五日

2、依契稅條例規定，建築物於建造完成前，因買賣、交換、贈與，以承受人為建造執照原始起造人或中途變更起造人名義，並取得使用執照者，應由何人申報納稅？

- (A) 贈與人
- (B) 買受人
- (C) 使用執照所載起造人
- (D) 典權人

3、受託人依信託本旨，移轉信託財產與委託人以外之歸屬權利人時，應由歸屬權利人於法定期限申報繳納何種契稅？

- (A) 交換
- (B) 贈與
- (C) 占有
- (D) 買賣

- 4、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，自買方完成交屋日起，除賣方能證明可歸責於買方或不可抗力因素外，固定建材及設備部分(如：門窗、粉刷、地磚等)保固期間最長多久？
- (A) 1年
 - (B) 10年
 - (C) 3年
 - (D) 5年
- 5、下列關於蓋章和簽名效力之敘述，何者正確？
- (A) 印章效力優於簽名
 - (B) 簽名效力優於印章
 - (C) 效力同等
 - (D) 印章經二人簽名證明效力即與簽名同
- 6、向法院標購拍賣之不動產，其申報契稅起算日，下列何者正確？
- (A) 法院判決確定日
 - (B) 法院發給權利移轉證明書之日
 - (C) 提起訴訟之日
 - (D) 完成移轉登記日
- 7、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈區分所有權人會議紀錄，應於會議後幾日內送達各區分所有權人並公告之？
- (A) 40日
 - (B) 20日
 - (C) 30日
 - (D) 15日
- 8、依公平交易法規定，事業不得為有限制競爭之虞之行為，下列何者不屬之？
- (A) 以脅迫、利誘或其他不正當方法，使他事業不為價格之競爭、參與結合、聯合或為垂直限制競爭之行為。
 - (B) 以不正當限制交易相對人之事業活動為條件，而與其交易之行為
 - (C) 以公司營利為目的，促使他事業對該特定事業退出市場之行為
 - (D) 無正當理由，對他事業給予差別待遇之行為
- 9、下列之優先購買權，何者僅具有債權效力？
- (A) 基地所有權人出賣基地時，地上權人、典權人之優先購買權
 - (B) 租地建屋者出賣房屋時，基地所有權人之優先購買權
 - (C) 出租人出賣耕地時，承租人之優先購買權
 - (D) 共有人出賣其應有部分時，他共有人之優先購買權
- 10、依房屋稅條例規定，公有房屋供救濟機構之辦公房屋及其員工宿舍使者，房屋稅之課徵，下列何者正確？
- (A) 全額徵收
 - (B) 減徵百分之四十
 - (C) 免徵
 - (D) 減半徵收

- 11、依公寓大廈管理條例規定，規約除應載明專有部分及共用部分範圍外，非經載明於規約者，不生效力。下列何者非屬於此規定之事項？
- (A) 財務運作之監督規定
 - (B) 禁止住戶飼養動物之特別約定
 - (C) 禁止從事宗教活動之特別約定
 - (D) 違反義務之處理方式
- 12、房屋稅開徵日期由何機關定之？
- (A) 內政部
 - (B) 省（市）政府
 - (C) 監察院
 - (D) 立法院
- 13、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，房屋出售面積與本房屋登記總面積誤差至少超過多少以上，買方可解除契約？
- (A) 2%
 - (B) 3%
 - (C) 1%
 - (D) 4%
- 14、甲向乙借了50萬，約定利息為週年利率百分之30計算，下列敘述何者正確？
- (A) 約定之利率過高，超過法定週年利率20%部分之利息無效
 - (B) 約定之利率過高，該消費借貸無效
 - (C) 依契約自由原則，該利率之約定有效，乙得向甲請求利息之支付
 - (D) 約定之利率過高，超過法定週年利率20%部分之利息，乙無請求權
- 15、關於成屋交易時，其不動產說明書應記載事項中，下列何者非屬建築改良物瑕疵應記載之內容？
- (A) 是否有滲漏水情形
 - (B) 有無輻射檢測
 - (C) 抵押權登記
 - (D) 有無混凝土中水溶性氯離子含量及輻射檢測
- 16、下列何者不屬於聯合行為？
- (A) 事業以契約、協議或其他方式之合意相互約束事業活動之行為
 - (B) 事業以契約與有競爭關係之他事業共同決定商品或服務之價格
 - (C) 事業以協議方式共同決定商品或服務之價格、數量、技術、產品、設備、交易對象、交易地區等相互約束事業活動之行為
 - (D) 事業以直接或間接控制他事業之業務經營
- 17、公寓大廈各區分所有權人係按何比例對建築物之共用部分及其基地有使用收益之權？
- (A) 按其專有部分面積比例
 - (B) 按其共有之應有部分比例
 - (C) 按其基地共有部分面積比例
 - (D) 按其專有部分及共有部分合計之面積比例

- 18、依契稅條例規定，如告發或檢舉納稅義務人逃漏、匿報、短報或以不正當行為逃稅者，稽徵機關得以罰鍰之多少比例之獎金提供舉發人？
- (A) 30%
 - (B) 40%
 - (C) 20%
 - (D) 10%
- 19、利害關係人於登記完畢後發現登記錯誤或遺漏時，依法應申請上級機關查明核准辦理下列何種登記？
- (A) 標示變更登記
 - (B) 塗銷登記
 - (C) 更正登記
 - (D) 更名登記
- 20、依房屋稅條例規定，房屋同時作住家及非住家用者，非住家用課稅面積最低不得少於全部面積多少？
- (A) 三分之一
 - (B) 四分之一
 - (C) 五分之一
 - (D) 六分之一
- 21、未依規定期限申報契稅者，應加徵怠報金，怠報金之規定為何？
- (A) 每逾三日，加徵應納稅額百分之一
 - (B) 每逾二日，加徵應納稅額百分之一
 - (C) 每逾二日，加徵應納稅額百分之二
 - (D) 每逾三日，加徵應納稅額百分之二
- 22、消費者與企業經營者因商品或服務發生消費爭議時，關於爭議的解決方式下列何者錯誤？
- (A) 消費者向直轄市、縣（市）政府消費者保護官申訴，未獲妥適處理時，得向直轄市或縣（市）消費爭議調解委員會申請調解
 - (B) 消費者得向企業經營者或消費者保護團體申訴
 - (C) 消費者向直轄市或縣（市）消費爭議調解委員會申請調解，未獲妥適處理時，始得向法院提起消費訴訟
 - (D) 消費者向企業經營者申訴，未獲妥適處理時，得向直轄市、縣（市）政府消費者保護官申訴
- 23、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，契約審閱期最少為
- (A) 4日
 - (B) 5日
 - (C) 2日
 - (D) 3日
- 24、土地總登記後，土地權利有移轉、分割或合併時，應為下列何種登記？
- (A) 增減登記
 - (B) 消滅登記
 - (C) 更正登記
 - (D) 變更登記

- 25、出賣人為履行買賣契約，移轉買賣標的物所有權給買受人的行為，性質上屬於：
- (A) 單獨行為
 - (B) 債權契約
 - (C) 共同行為
 - (D) 物權行為
- 26、書商甲寄當季書單價目表給乙，乙經過審慎考慮，勾選自己所需要的書單，並將該書單放進信封，之後放置書桌上。隔天乙上班途中，經過郵局時，將該信件投入信箱。該信件於三日後到達書商甲處。乙發出之要約何時發生效力？
- (A) 信件投入信箱時
 - (B) 勾選書單完畢時
 - (C) 書單放進信封時
 - (D) 信件到達書商甲時
- 27、逾期聲請登記費之罰鍰，最高不得超過應納登記費額之多少倍？
- (A) 10倍
 - (B) 5倍
 - (C) 15倍
 - (D) 20倍
- 28、甲、乙二電子零件供應銷售業，透過聚餐交換經營意見，雙方合意決定在特定時點提高電子零件售價。此種行為是：
- (A) 獨占行為
 - (B) 聯合行為
 - (C) 寡占行為
 - (D) 結合行為
- 29、土地法規定，因登記錯誤、遺漏致受損害者，原則上應由誰負損害賠償責任？
- (A) 辦理登記人員
 - (B) 地政士
 - (C) 地政機關
 - (D) 不動產經紀人
- 30、公有房屋符合房屋稅條例第14條規定使用者，免徵房屋稅，何者為非？
- (A) 供經紀人員使用之房舍
 - (B) 政府配供貧民居住之房屋
 - (C) 名勝古蹟及紀念先賢先烈之祠廟
 - (D) 政府機關為輔導退除役官兵就業所舉辦事業使用之房屋
- 31、依房屋稅條例規定，主管稽徵機關核計之房屋現值，納稅義務人如有異議，得於接到通知書之日起幾日內，檢附證件，申請重行核計？
- (A) 20日
 - (B) 15日
 - (C) 30日
 - (D) 25日

- 32、成屋之應記載事項中下列何者非停車位記載情形？
- (A) 車位編號
 - (B) 平面式或機械式
 - (C) 他項權利之登記
 - (D) 使用約定
- 33、依土地法規定，下列何種情況下，沒有優先購買權存在？
- (A) 承租人購買該承租之房屋
 - (B) 承租人購買該承租之基地
 - (C) 地上權人購買該設定之基地
 - (D) 承租人購買該承租之耕地
- 34、國家因下列公共事業之需要，得依本法之規定徵收私有土地，但徵收範圍應以其事業所必須者為限，以下何者為非？
- (A) 交通事業
 - (B) 公用事業
 - (C) 國防設備
 - (D) 社區發展
- 35、依消費者保護法之規定，消費者與企業經營者因商品或服務發生消費爭議，申請調解時，消費爭議調解事件之受理及程序進行等事項，由下列何者定之？
- (A) 消費者保護團體
 - (B) 行政院
 - (C) 消費爭議調解委員會
 - (D) 消費者保護委員會
- 36、土地買賣未辦竣權利移轉登記，再行出售者，處再行出售移轉現值多少比率之罰鍰？
- (A) 百分之一
 - (B) 百分之五
 - (C) 免罰
 - (D) 百分之二
- 37、依公寓大廈管理條例規定，下列對於供作共同使用部分之法定停車空間的敘述，何者是錯誤的？
- (A) 區分所有權人不得分別單獨出售主建物或停車空間
 - (B) 建商不得單獨將停車空間售予未購買主建物之人
 - (C) 區分所有權人得單獨將停車空間出租予同棟建築物之其他區分所有權人
 - (D) 建商得將未售出之停車空間，設定予區分所有權人以外之人專用使用權
- 38、以下有關不動產經紀業之規定，何者有誤？
- (A) 經紀業設立之營業處所至少應置經紀人1 人
 - (B) 非常態營業處所，其所銷售總金額達新台幣6 億元以上時，該處所至少應置專業經紀人1 人
 - (C) 營業處所經紀營業員數每逾20 名時，應增設經紀人1 人
 - (D) 經紀業應於經紀人到職之日起1 個月內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查，異動時，亦同

- 39、企業經營者對於消費者之申訴，應於申訴之日起幾日內妥適處理之？
- (A) 40日
 - (B) 15日
 - (C) 50日
 - (D) 30日
- 40、下列何者非為他項權利？
- (A) 所有權
 - (B) 不動產役權
 - (C) 抵押權
 - (D) 地上權
- 41、依土地稅法規定，土地稅分為哪幾種，下何者為非？
- (A) 土地增值稅
 - (B) 地價稅
 - (C) 田賦
 - (D) 奢侈稅
- 42、不動產經紀業分設營業處所時，應於設立後多久內，以書面將相關事項向主管機關申請備查？
- (A) 半年
 - (B) 60日
 - (C) 30日
 - (D) 1年
- 43、依公寓大廈管理條例規定，下列敘述何者正確？
- (A) 區分所有權之繼受人於繼受後，應遵守規約所定之一切權利義務事項
 - (B) 公寓大廈起造人或建築業者，得將法定停車空間讓售予區分所有權人以外之人
 - (C) 管理委員會之管理委員，限由區分所有權人擔任之
 - (D) 管理委員會有當事人能力及權利能力
- 44、以下有關不動產經紀業之規定，何者有誤？
- (A) 不動產經紀業僱用未具備經紀人員資格者從事仲介業務時，最高可處新臺幣30萬元之罰鍰
 - (B) 經紀人員對於因業務知悉或持有之他人秘密，不得無故洩漏，如有違反，應予撤銷經紀人證書之懲罰
 - (C) 經紀業曾受停止營業處分，尚未執行完畢者，不得再申請經營經紀業
 - (D) 不動產經紀業或經紀人員不得收取差價或其他報酬，如有違反，其已收取之差價或其他報酬應於加計利息後加倍返還支付人
- 45、依消費者保護法所提之訴訟，因企業經營者故意所致之損害，消費者得請求損害額幾倍以下之懲罰性賠償金？
- (A) 2倍
 - (B) 5倍
 - (C) 3倍
 - (D) 1倍

- 46、受贈土地之財團法人若未按捐贈目的使用土地，除追補應納稅額外，並處應納土地增值稅額多少倍之罰鍰？
- (A) 三倍
 - (B) 二倍
 - (C) 一倍
 - (D) 五倍
- 47、公平交易法規定事業不得為聯合行為，但有益於整體經濟與公共利益，並經主管機關許可者，可不受此一限制。下列何者非屬前述得不受限制之情形：
- (A) 為加強貿易效能，而就國外商品或服務之輸入採取共同行為
 - (B) 為確保或促進輸出，而專就國外市場之競爭予以約定
 - (C) 為促進事業合理經營，而分別做專業發展
 - (D) 為降低成本、改良品質或增進效率，但不統一商品規格或型式
- 48、依契稅條例規定，契稅可由何者代徵之？
- (A) 地政機關
 - (B) 監理所
 - (C) 直轄市、縣（市）議會
 - (D) 鄉、鎮、市區公所
- 49、依消費者保護法規定，下列關於定型化契約之敘述，何者錯誤？
- (A) 定型化契約條款抵觸個別磋商條款之約定者，其抵觸部分仍有效
 - (B) 契約中之條款違反誠信原則，對消費者顯失公平者，無效。
 - (C) 契約條款如有疑義時，應為有利於消費者之解釋
 - (D) 企業經營者應向消費者明示定型化契約條款之內容
- 50、依土地稅法規定，經重劃之土地於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？
- (A) 百分之十
 - (B) 百分之二十
 - (C) 百分之三十
 - (D) 百分之四十
- 51、分別共有土地分割後，應如何計徵土地增值稅？
- (A) 各人所取得之土地價值與其分割前應有部分價值減少者，其價值減少部分課徵土地增值稅
 - (B) 得申請不課徵土地增值稅
 - (C) 各人所取得之土地價值與其分割前應有部分價值相等者，就其取得部分課徵土地增值稅
 - (D) 各人所取得之土地價值與其分割前應有部分價值增加者，其價值增加部分課徵土地增值稅
- 52、依房屋稅條例規定，私有之房屋為政府平價配售之平民住宅，其房屋稅之課徵，下列何者正確？
- (A) 免徵
 - (B) 減徵百分之四十
 - (C) 全額徵收
 - (D) 減半徵收

- 53、請領不動產經紀人證書，應檢附相關文件向何處之直轄市或縣（市）主管機關申請？
- (A) 戶籍所在地
 - (B) 公司營業處所所在地
 - (C) 居所所在地
 - (D) 所屬同業公會所在地
- 54、下列何者不是消費者保護法所定品質保證書應載明之事項？
- (A) 交易日期
 - (B) 產品責任險金額
 - (C) 製造商地址
 - (D) 商品之名稱
- 55、下列何種契約之屬性為無償契約？
- (A) 承攬契約
 - (B) 使用借貸
 - (C) 居間契約
 - (D) 僱傭契約
- 56、下列何種用地不得申請適用優惠稅率課徵地價稅？
- (A) 國民住宅用地
 - (B) 勞工宿舍用地
 - (C) 私立動物園用地
 - (D) 農會辦公廳用地
- 57、依契稅條例規定，下列何人舉發納稅義務人之逃漏稅行為，不適用檢舉獎金之規定？
- (A) 地政士
 - (B) 大學學生
 - (C) 不動產經紀人員
 - (D) 公務員
- 58、依公平交易法規定，主管機關對事業之聯合行為為許可時，應附期限，事業如有正當理由，得以書面向主管機關申請延展；其延展期限，每次最長不得逾幾年？
- (A) 5年
 - (B) 1年
 - (C) 3年
 - (D) 2年
- 59、依土地稅法規定，歸戶冊之地價總額係按每一土地所有權人在下列何範圍內計之？
- (A) 直轄市或縣（市）轄區內
 - (B) 市（區）轄區內
 - (C) 全國
 - (D) 鄉（鎮）轄區內

- 60、甲14歲未得法定代理人同意，所為下列之法律行為，何者無效？
- (A) 純獲法律上利益
 - (B) 依其年齡及身分、日常生活所需者
 - (C) 單獨行為
 - (D) 契約
- 61、依不動產經紀業管理條例規定，下列何者得申請經營不動產經紀業？
- (A) 犯刑法侵占罪受3年有期徒刑之宣告確定，經執行完畢滿5年之人
 - (B) 受破產之宣告尚未復權之人
 - (C) 受監護宣告之人
 - (D) 未結婚之18歲高中畢業生
- 62、依公寓大廈管理條例規定，何者不得與其所屬建築物共用部分之應有部分及其基地所有權或地上權之應有部分分離而為移轉或設定負擔？
- (A) 專有部分
 - (B) 約定專用部分
 - (C) 停車位
 - (D) 約定共用部分
- 63、依消費者保護法之規定，下列有關消費爭議處理的敘述，何者錯誤？
- (A) 消費者得向消費者保護團體提出申訴
 - (B) 消費者得向企業經營者提出申訴
 - (C) 消費爭議調解事件之受理及程序，由消費者保護團體定之
 - (D) 消費者得向消費者服務中心提出申訴
- 64、聯合行為經許可後，因許可事由消滅、經濟情況變更、事業逾越許可範圍，下列何者非屬主管機關依法得為之措施？
- (A) 變更許可內容
 - (B) 罰鍰處分
 - (C) 改正其行為
 - (D) 廢止許可
- 65、依土地法規定，城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價年息多少比例為限？
- (A) 百分之十
 - (B) 百分之二十
 - (C) 百分之三十
 - (D) 百分之四十
- 66、依公平交易法規定，下列有關事業結合的敘述，何者正確？
- (A) 主管機關對於受理事業結合申報案件所為延長受理期間之決定，不得附加條件
 - (B) 事業申報後，經中央主管機關禁止其結合而結合，處新臺幣五萬元以上五千萬元以下罰鍰
 - (C) 事業自中央主管機關受理其提出完整申報資料之日起三十日內，不得為結合。但中央主管機關認為必要時，得將該期間縮短或延長，並以書面通知申報事業
 - (D) 事業結合行為原則上禁止，例外採取申報主義

- 67、遺贈之土地，其申報移轉現值之審核標準為何？
- (A) 以死亡日實際市價為準
 - (B) 以遺贈人死亡日起第30日公告土地現值為準
 - (C) 以受理申報機關收件日當期之公告土地現值為準
 - (D) 以遺贈人死亡日當期公告土地現值為準
- 68、依公寓大廈管理條例規定，住戶在樓梯間任意堆置報廢的電器用品等雜物時，應由下列何者予以制止？
- (A) 管理委員會
 - (B) 管理公司
 - (C) 管理員
 - (D) 管理公司主任
- 69、未辦建物所有權第一次登記且所有人不明之房屋，且無使用執照及建造執照者，房屋稅應由何人繳納？
- (A) 銀行
 - (B) 起造人
 - (C) 現住人或管理人
 - (D) 承租人
- 70、下列有關公寓大廈管理條例規定之敘述，何者有誤？
- (A) 公寓大廈之外牆面，除專有部分外，經區分所有權人會議通過，得設置廣告物，不須完成報備
 - (B) 公寓大廈本身所占之地面不得約定為專用部分
 - (C) 連通數個專有部分之通往室外的門廳，不得約定為專用部分
 - (D) 共用部分及其相關設施之拆除，應經區分所有權人會議之決議後為之
- 71、依不動產經紀業管理條例之規定，下列有關不動產經紀人員的義務與責任之敘述，何者不正確？
- (A) 應以不動產說明書向與委託人交易之相對人解說
 - (B) 揭示不動產經紀人證書之義務
 - (C) 保守因執行業務而知悉或持有之他人秘密之義務
 - (D) 不得收取差價或其他報酬之義務
- 72、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，辦理土地及房屋所有權移轉登記之地政士由何人指定？
- (A) 賣方
 - (B) 建商
 - (C) 買方
 - (D) 買賣雙方共同
- 73、關於動產與不動產之區分，下列何者為真？
- (A) 不動產包括土地及其出產物
 - (B) 不動產可設定抵押權，動產則以典權為主
 - (C) 動產與不動產均得為先占之客體
 - (D) 不動產以登記為權利變動之方式，動產則是交付

- 74、成屋應記載事項中何者非為建築改良物標示及權利範圍之應記載事項？
（A）建號
（B）建築完成日
（C）樓層
（D）預告登記
- 75、下列何項原則不屬於消費者保護法中有關定型化契約的基本原則規定？
（A）契約條款如有疑義時，應為有利於消費者之解釋原則
（B）契約條款應有價格合理之保證原則
（C）對消費者之損害賠償責任，不得預先約定限制或免除
（D）契約中所用之條款，應本平等互惠之原則
- 76、依據房屋稅條例規定，房屋標準價格係由何單位公告之？
（A）財政部
（B）直轄市、縣（市）政府
（C）鄉鎮市區公所
（D）內政部
- 77、甲出售土地給乙，交付土地後乙發現實際坪數比契約書所載坪數少5%。下列敘述，何者錯誤？
（A）若無顯失公平之情形，乙可以請求減少價金或解除契約
（B）瑕疵擔保責任自土地交付時起經過三年而消滅
（C）乙若不通知甲坪數短少，視為承認其所受領之物
（D）此瑕疵若乙於契約成立時知悉而甲不知，甲不負擔保之責
- 78、依契稅條例之規定，不動產之買賣、承典與交換，均應申報繳納契稅，但在開增徵何種稅賦區域內之土地，可免徵之？
（A）土地增值稅
（B）田賦
（C）地價稅
（D）房屋稅
- 79、依契稅條例規定，主管稽徵機關對納稅義務人所檢送表件，如認為有欠完備或有疑問時，應於收件後幾日內通知納稅義務人補正或說明？
（A）二十日
（B）十日
（C）七日
（D）十五日
- 80、約定違約金過高者，契約當事人得如何處置：
（A）窮困抗辯
（B）聲請法院酌減
（C）主張無效
（D）拒絕給付
- 81、不動產因承典而申報繳納契稅時，該典權契稅之稅率為契價之多少？
（A）2%
（B）4%
（C）5%
（D）6%

- 82、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，倘為配合各項手續需要，需由買方加蓋印章，出具證件或繳納各項稅費時，買方應於接獲賣方或承辦地政士通知日起最長幾日內提供？
- (A) 7日
 - (B) 3日
 - (C) 5日
 - (D) 1日
- 83、依土地法規定，下列何種登記應繳納登記費？
- (A) 限制登記
 - (B) 繼承登記
 - (C) 塗銷登記
 - (D) 土地重劃之變更登記
- 84、依消費者保護法之規定，消費者保護團體以自己之名義提起第50條訴訟，其標的價額超過多少金額，其超過部分免繳裁判費？
- (A) 新臺幣六十萬元
 - (B) 新臺幣一百萬元
 - (C) 新臺幣二百萬元
 - (D) 新臺幣八十萬元
- 85、不動產經紀業，經主管機關許可，應辦妥公司登記或商業登記及加入登記所在地之同業公會，並應於多少時日內開始營業？
- (A) 二年
 - (B) 六個月
 - (C) 一年
 - (D) 三個月
- 86、主管機關依規定進行調查時，受調查者於期限內如無正當理由拒絕調查、拒不到場陳述意見，得處相當罰鍰；，再經通知，無正當理由規避、妨礙或拒絕者，主管機關得繼續通知調查，並按次處多少之罰鍰？
- (A) 3萬以上5萬元以下
 - (B) 1萬元以上3萬元以下
 - (C) 10萬元以上100萬元以下
 - (D) 5萬元以上50萬元以下
- 87、依房屋稅條例規定，住家房屋現值原則上在新臺幣多少以下者，得免徵房屋稅者？
- (A) 五萬元
 - (B) 八萬元
 - (C) 一萬元
 - (D) 十萬元

- 88、依消費者保護法規定，有關主管機關對於企業經營者興建預售屋商品出售予消費者所為之行政監督的敘述，下列何者錯誤？
- (A) 主管機關認為確有損害消費者財產之虞者，應命其限期改善或採取其他必要措施
 - (B) 主管機關對消費者有發生重大損害之虞而情況危急時，應即在大眾傳播媒體公告企業經營者之名稱
 - (C) 建商拒絕、規避主管機關之調查，經直轄市政府、縣（市）政府核准者，得命停止營業
 - (D) 主管機關認為有損害消費者財產之虞者，應即進行調查並得公開其經過與結果
- 89、公平交易法對聯合行為之規範，是採取以下何種方式？
- (A) 全面禁止
 - (B) 原則許可、例外禁止
 - (C) 自由放任
 - (D) 原則禁止、例外許可
- 90、依不動產經紀業管理條例規定，下列何者得以申請許可經營不動產經紀業？
- (A) 滿十八歲高中畢業尚未結婚者
 - (B) 滿二十歲而受法院監護宣告者
 - (C) 犯侵占罪而受一年以上有期徒刑宣告確定之緩刑者
 - (D) 受廢止經紀人員證書或證明之處分未滿一年者
- 91、公共設施保留地未做任何使用並與使用中的土地隔離者，其地價稅稅率為何？
- (A) 百分之二百
 - (B) 千分之十五
 - (C) 千分之五百
 - (D) 免徵
- 92、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，買方同意於通知之交屋日起最長幾日後，不論已否遷入，即應負本戶水電費、瓦斯基本費？
- (A) 40日
 - (B) 30日
 - (C) 10日
 - (D) 20日
- 93、土地所有權人出售其自用住宅用地適用自用住宅用地稅率繳納土地增值稅後，再出售其自用住宅用地時，應已持有該土地最少幾年以上，才能再適用此優惠稅率？
- (A) 六年
 - (B) 五年
 - (C) 一年
 - (D) 十年

- 94、逾期未辦理繼承登記之土地，經地政機關依法列冊管理期滿，仍未聲請登記者，該土地如何處置？
- (A) 逕為國有土地之登記
 - (B) 囑託繼承登記
 - (C) 由國有財產署辦理公開標售
 - (D) 課徵不在地主稅
- 95、對於一樓住戶在公寓大廈一樓外牆面改建增設鐵門，除應依法令規定之外，得依何種程序方式另為限制？
- (A) 管理委員會主任委員之同意
 - (B) 區分所有權人會議決議
 - (C) 管理委員會會議決議
 - (D) 區分所有權人之半數同意
- 96、非經紀業而經營仲介或代銷業務者，主管機關應禁止其營業，並處公司負責人、商號負責人或行為人多少金額之罰鍰？
- (A) 新臺幣十萬元以上三十萬元以下
 - (B) 新臺幣五萬元以上二十萬元以下
 - (C) 新臺幣十萬元以上四十萬元以下
 - (D) 新臺幣五萬元以上三十萬元以下
- 97、依房屋稅條例規定，各地方政府得訂定差別稅率。下列敘述何者正確？
- (A) 視所有權人持有房屋市價
 - (B) 視所有權人持有房屋課稅現值
 - (C) 視所有權人持有房屋戶數
 - (D) 視所有權人持有房屋面積
- 98、下列何者，屬於民法上之物？
- (A) 博物館中展示之木乃伊
 - (B) 活人胸腔中跳動之心臟
 - (C) 天上飄浮的雲層
 - (D) 植入身體的人造關節
- 99、具競爭關係之同一產銷階段事業，以契約、協議或其他方式之合意，共同決定商品或服務之價格、數量、技術、產品、設備、交易對象、交易地區或其他相互約束事業活動之行為，而足以影響生產、商品交易或服務供需之市場功能。係指下列何者？
- (A) 結合
 - (B) 獨占
 - (C) 多層次傳銷
 - (D) 聯合行為
- 100、經紀業應於經紀人到職之日起幾日內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查？
- (A) 60日
 - (B) 20日
 - (C) 30日
 - (D) 15日