

中國房地產研究發展協會
辦理不動產經紀營業員資格取得測驗「試題卷」

測驗編號：1060409 卷別：B

測驗工作成員：劉欣怡, 王瑜紫, 劉欣怡, 王瑜紫, 王瑜紫, 王瑜紫, 王俊博, 王俊博, 王俊博, 王俊博

資格取得訓練期間：106年12月12日至106年12月15日（班別編號：024779）

測驗日期：106年12月18日 14時00分至16時00分（測驗時間2.00小時）

測驗地點：台北廣場商業大樓（地址：台北市中正區忠孝西路1段72號9樓之13（大教室）

作答方式：受測者應以「藍色」或「黑色」原子筆於「作答卷/區」內書寫答案，違者不予計分。

計分方式：100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得分1分，答錯分數不倒扣。

受測者編號：_____（請與測驗簽到退簿編號一致）

受測者姓名：_____（國民身份證字號或護照號碼：_____）

注意：

- 1、請填寫受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼。
- 2、請於「作答卷/區」書寫答案，於「試題卷」作答不計分。
- 3、測驗完畢應將「試題卷」隨同「作答卷」一併交回監試員。

1、累進起點地價是以各該直轄市或縣(市)土地多少面積之平均地價為準？

- (A) 7公畝
- (B) 7公頃
- (C) 3公頃
- (D) 3公畝

2、下列有關公寓大廈管理之敘述，何者錯誤？

- (A) 各區分所有權人按其應有部分比例，對基地有使用收益權，但另有約定者從其約定
- (B) 法定空地部分，依法歸屬1樓之區分所有權人使用
- (C) 依公寓大廈管理條例之規定，公寓大廈係包括建築物及其基地
- (D) 專有部分不得與其基地所有權或地上權之應有部分分離而設定負擔

3、某乙為典權人，於購買所承典之不動產時，其得以原繳納之下列何種稅額抵繳買賣契稅？

- (A) 贈與契稅
- (B) 土地增值稅
- (C) 典權契稅
- (D) 地價稅

- 4、依公寓大廈管理條例規定，管理委員會應向下列何者負責，並向其報告會務？
- (A) 管理服務人
 - (B) 區分所有權人會議
 - (C) 住戶
 - (D) 區分所有權人
- 5、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈應設置公共基金，由起造人就公寓大廈領得使用執照多少期間內之管理維護事項，應按工程造價一定比例或金額提列之？
- (A) 1年6個月
 - (B) 2年6個月
 - (C) 1年
 - (D) 2年
- 6、不動產經紀業者從事不動產買賣之居間業務時，未告知斡旋金與內政部版「要約書」之區別及其替代關係，是屬何種行為？
- (A) 足以影響交易秩序之欺罔或顯失公平行為
 - (B) 合法業務手法
 - (C) 差別待遇行為
 - (D) 不實廣告
- 7、下列何種登記，依土地法規定，免繳納登記費？
- (A) 贈與登記
 - (B) 塗銷登記
 - (C) 繼承登記
 - (D) 買賣登記
- 8、依公平交易法規定，下列有關事業結合的敘述，何者正確？
- (A) 事業申報後，經中央主管機關禁止其結合而結合，處新臺幣五萬元以上五千萬元以下罰鍰
 - (B) 主管機關對於受理事業結合申報案件所為延長受理期間之決定，不得附加條件
 - (C) 事業自中央主管機關受理其提出完整申報資料之日起三十日內，不得為結合。但中央主管機關認為必要時，得將該期間縮短或延長，並以書面通知申報事業
 - (D) 事業結合行為原則上禁止，例外採取申報主義
- 9、土地增值稅之稅率，如依土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時核計土地增值稅之現值數額未達百分之一百者，就其漲價總數額徵收增值稅百分之幾？
- (A) 百分之三十
 - (B) 百分之十
 - (C) 百分之四十
 - (D) 百分之二十

- 10、依房屋稅條例規定，主管稽徵機關核計之房屋現值，納稅義務人如有異議，得於接到通知書之日起幾日內，檢附證件，申請重行核計？
- (A) 15日
 - (B) 20日
 - (C) 25日
 - (D) 30日
- 11、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，受託人收受定金後，原則最長應於多少時間內送達委託人？
- (A) 48小時
 - (B) 12小時
 - (C) 24小時
 - (D) 60小時
- 12、依契稅條例規定，建築物於建造完成前，因買賣、交換、贈與，以承受人為建造執照原始起造人或中途變更起造人名義，並取得使用執照者，應由何人申報納稅？
- (A) 買受人
 - (B) 贈與人
 - (C) 使用執照所載起造人
 - (D) 典權人
- 13、曾經營不動產經紀業，經主管機關撤銷或廢止許可，原則上自撤銷或廢止之日起未滿多少年者，不得申請經營經紀業？
- (A) 4年
 - (B) 3年
 - (C) 5年
 - (D) 1年
- 14、依公寓大廈管理條例規定，住戶積欠應分擔之費用，經強制執行後再度積欠金額達其區分所有權總價至少多少比例者，經促請其改善而仍未在期限內改善時，得依區分所有權人會議之決議，訴請法院強制其遷離？
- (A) 百分之二十
 - (B) 百分之一
 - (C) 百分之五
 - (D) 百分之十
- 15、通訊交易或訪問交易之消費者依消費者保護法規定，以書面通知解除契約，除當事人另有個別磋商外，企業經營者應於收到通知之次日起多久以內，至原交付處所或約定處所取回商品？
- (A) 15日
 - (B) 3個月
 - (C) 20日
 - (D) 1個月

- 16、依消費者保護法規定，下列有關消費資訊之規範，何者有誤？
- (A) 企業經營者對輸入之商品或服務，應附中文標示及說明書，其內容得較原產地之標示及說明書簡略
 - (B) 企業經營者應確保廣告內容之真實，其對消費者所負之義務不得低於廣告之內容
 - (C) 刊登廣告之媒體經營者明知或可得而知廣告內容與事實不符者，就消費者因信賴該廣告所受之損害與企業經營者負連帶責任
 - (D) 媒體經營者因刊登廣告內容與事實不符，致消費者因信賴該廣告受損害者，其損害賠償責任，不得預先約定限制或拋棄
- 17、依土地稅法規定，都市計畫公共設施保留地，在保留期間仍為建築使用者，除自用住宅用地依第十七條之規定外，統按千分之幾計徵地價稅？
- (A) 千分之六
 - (B) 千分之十三
 - (C) 千分之十四
 - (D) 千分之一
- 18、依公平交易法規定，主管機關對於為促進事業合理經營，而分別作專業發展，但有益於整體經濟與公共利益事業聯合行為之許可，應附期限，其期限不得逾幾年？
- (A) 5年
 - (B) 2年
 - (C) 1年
 - (D) 3年
- 19、以下有關租賃關係之敘述何者正確？
- (A) 承租人有使用收益租賃物之權利，所以可以自行將房間分租，當二房東
 - (B) 租賃物如有修繕之必要，基於使用者付費之原則，應由承租人負擔修繕之費用
 - (C) 甲將其房屋出租與乙，言明租期3年，有訂立契約書但未公證。至第2年時甲將房屋所有權讓與丙，乙得向丙主張該租賃契約仍存在
 - (D) 租賃之房屋非因承租人之重大過失致電線走火發生火災，房屋因而受損時，因承租人未盡善良管理人之責，應負損害賠償責任
- 20、依契稅條例規定，納稅義務人應於稽徵機關核定繳款書送達後幾日內繳納？
- (A) 五日
 - (B) 十五日
 - (C) 三十日
 - (D) 十日
- 21、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈區分所有權人會議紀錄，應於會議後幾日內送達各區分所有權人並公告之？
- (A) 15 日
 - (B) 20 日
 - (C) 30 日
 - (D) 40 日

- 22、下列何者，不屬於不動產說明書應記載及不得記載事項之內容？
- (A) 不得約定繳回不動產說明書
 - (B) 不得為其他違反法律強制或禁止規定之約定
 - (C) 得使用未經明確定義之『使用面積』、『受益面積』、『銷售面積』等名詞
 - (D) 不得約定本說明書內容僅供參考
- 23、下列關於充任不動產經紀人規定之敘述，何者正確？
- (A) 受感訓處分之裁定確定，執行完畢後已滿1年者，得充任
 - (B) 取得不動產經紀營業員專業訓練合格時數者，得充任
 - (C) 經不動產經紀人考試及格者，得充任
 - (D) 經不動產經紀人考試及格並依法領有不動產經紀人證書者，得充任
- 24、依房屋稅條例規定，不動產評價委員會應由當地民意機關及有關人民團體推派代表參加，其人數不得少於總額若干？
- (A) 三分之一
 - (B) 五分之三
 - (C) 三分之二
 - (D) 五分之二
- 25、住戶積欠依公寓大廈管理條例規定應分擔之費用，經強制執行後再度積欠金額達法定比例者後，由管理委員會促請其改善，於多久內其仍未改善者，管理委員會得依區分所有權人會議之決議，訴請法院強制其遷離？
- (A) 2個月
 - (B) 3個月
 - (C) 15日
 - (D) 1個月
- 26、下列何者，可為抵押權之標的物？
- (A) 租賃權
 - (B) 抵押權
 - (C) 不動產役權
 - (D) 地上權
- 27、有關房屋標準價格評定，下列敘述何者有誤？
- (A) 每年重行評定一次
 - (B) 依其耐用年數予以折舊
 - (C) 按房屋所處街道村里之商業交通情形評定
 - (D) 按各種建造材料所建房屋，區分種類及等級
- 28、關於共有土地之處分，下列何者得依土地法第34-1條規定，以多數決同意方式行之？
- (A) 贈與
 - (B) 買賣
 - (C) 抵押權設定
 - (D) 分割

- 29、分割契稅，應由何人估價立契，申報納稅？
- (A) 典權人
 - (B) 分割人
 - (C) 買受人
 - (D) 贈與人
- 30、下列何者依土地稅法規定，按每一土地所有權人在每一直轄市或縣（市）轄區內，經核列歸戶冊之地價總額計徵之稅？
- (A) 地價稅
 - (B) 土地增值稅
 - (C) 田賦
 - (D) 房屋稅
- 31、企業經營者違反消費者保護法之規定，經中央主管機關認定為情節重大，中央主管機關或行政院得為下列何種處分？
- (A) 立即命其勒令歇業並解散組織
 - (B) 立即命令其停止營業
 - (C) 以中央主管機關名義提起消費者損害賠償訴訟
 - (D) 以行政院名義提起消費者損害賠償訴訟
- 32、依土地法規定，共有土地之處分其共有人數及應有部分須符合規定條件，但其應有部分合計逾多少時，人數可不予計算？
- (A) 三分之二
 - (B) 三分之一
 - (C) 二分之一
 - (D) 四分之三
- 33、依要約書定型化契約應記載及不得記載事項中，買方之要約撤回方式不包括下列何種方式？
- (A) 送達至賣方所授權本要約書末頁所載仲介公司（或商號）地址
 - (B) 以口頭撤回
 - (C) 以書面親自送達賣方
 - (D) 以郵局存證信函送達
- 34、在不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項中，關於受託人之義務，受託人於簽約前，應據實提供該公司（或商號）？
- (A) 近3個月
 - (B) 近2個月
 - (C) 近4個月
 - (D) 近1個月之成交行情，供委託人訂定售價之參考。
- 35、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，在房屋面積中，附屬建物面積之記載不含下列何種？
- (A) 露台
 - (B) 雨遮
 - (C) 屋簷
 - (D) 陽台

- 36、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，賣方可使用下列何種建材來興建預售屋？
- (A) 經過處理之海砂
 - (B) 有害人體安全健康之石棉
 - (C) 未經處理之海砂等材料或其他類似物
 - (D) 輻射鋼筋
- 37、依契稅條例規定，占有契稅為其契價多少百分比？
- (A) 百分之二
 - (B) 百分之八
 - (C) 百分之四
 - (D) 百分之六
- 38、不動產經紀業應於經紀人異動之日起至多幾日內，將異動名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查？
- (A) 60 日
 - (B) 15 日
 - (C) 30 日
 - (D) 50 日
- 39、依消費者保護法之規定，下列有關消費爭議處理的敘述，何者錯誤？
- (A) 消費者得向消費者服務中心提出申訴
 - (B) 消費者得向消費者保護團體提出申訴
 - (C) 消費爭議調解事件之受理及程序，由消費者保護團體定之
 - (D) 消費者得向企業經營者提出申訴
- 40、依消費者保護法規定，下列關於消費訴訟之敘述，何者錯誤？
- (A) 依消費者保護法所提之訴訟，因企業經營者過失所致之損害，消費者得請求損害額1倍以下之懲罰性賠償金
 - (B) 消費者保護團體對於同一之原因事件，致使眾多消費者受害時，得受讓20人以上消費者損害賠償請求權後，以自己名義，提起訴訟
 - (C) 消費者得於言詞辯論終結後，終止讓與損害賠償請求權，並通知法院
 - (D) 消費者因同一之原因事件所提起之訴訟，因部分消費者終止讓與損害賠償請求權，致人數不足20人者，不影響其實施訴訟之權能
- 41、依公寓大廈管理條例規定，關於管理委員會主任委員之選任，下列敘述何者正確？
- (A) 連選得連任一次
 - (B) 不得連選連任
 - (C) 連選得連任
 - (D) 未規定
- 42、依房屋稅條例規定，私有房屋有下列情形之一者，其房屋稅減半徵收？
- (A) 受重大災害，毀損面積佔整棟面積三成以上不及五成之房屋
 - (B) 完成財團法人登記且經立案之私立學校辦公使用之自有房屋
 - (C) 農會所有之倉庫，專供糧政機關儲存公糧，經主管機關證明者
 - (D) 無償供政府機關公用或供軍用之房屋

- 43、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，雙方驗收房屋時，如發現房屋有瑕疵，買方有權於自備款部分最多保留房地總價多少比例作為交屋保留款？
- (A) 3%
 - (B) 4%
 - (C) 2%
 - (D) 5%
- 44、主管機關對於涉有違反公平交易法規定，危害公共利益之情事，得依職權調查處理。有關調查處理，下列敘述何者錯誤？
- (A) 執行調查之人員未出示有關執行職務之證明文件者，受調查者得拒絕之
 - (B) 得通知當事人及關係人到場陳述意見
 - (C) 得通知當事人及關係人提出帳冊
 - (D) 調查所得可為證據之物，主管機關不得扣留
- 45、依土地法之規定，申請為土地權利變更登記，應由權利人按申報地價或權利價值多少繳納登記費？
- (A) 千分之二
 - (B) 千分之五
 - (C) 千分之一
 - (D) 千分之三
- 46、依房屋稅條例規定，直轄市及縣（市）政府得訂定差別稅率。下列敘述何者正確？
- (A) 稅率範圍有限制
 - (B) 須提經當地所有權人同意
 - (C) 逕報財政部備案
 - (D) 須提經當地鄉鎮公所通過
- 47、依公平交易法規定，主管機關對於有益於整體經濟與公共利益事業聯合行為之許可，主管機關收受前項之申請，應於多久內為決定？
- (A) 6個月
 - (B) 12個月
 - (C) 3個月
 - (D) 9個月
- 48、成屋之『不動產說明書』應記載事項中下列何者非建築改良物瑕疵『應』記載之內容？
- (A) 有無海砂含氯量檢測
 - (B) 抵押權登記
 - (C) 有無輻射鋼筋檢測
 - (D) 有無滲漏水之情形
- 49、關於成屋交易時，其不動產說明書應記載事項中，下列何者非屬停車位應記載之內容？
- (A) 停車位性質
 - (B) 停車位之型式
 - (C) 停車位之價格
 - (D) 停車位之位置

- 50、依房屋稅條例規定，共有房屋不推定房屋稅繳納人時，應由何人代繳？
- (A) 經紀人
 - (B) 建商
 - (C) 稅捐機關
 - (D) 現住人或使用人
- 51、下列何者為土地稅法所稱之自用住宅用地？
- (A) 土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之住宅用地
 - (B) 土地所有權人或其配偶、旁系親屬於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之住宅用地
 - (C) 土地所有權人或其配偶、旁系親屬於該地辦竣戶籍登記，且該地出租或供營業用未滿一年之住宅用地
 - (D) 土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記，且該地出租或供營業用未滿一年之住宅用地
- 52、依房屋稅條例規定，私有房屋有下列何種情形，免徵房屋稅？
- (A) 合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋
 - (B) 司法保護事業所有之房屋
 - (C) 政府平價配售之平民住宅
 - (D) 受重大災害，毀損面積佔整棟面積三成以上不及五成之房屋
- 53、外國人經許可在中華民國充任經紀人員者，其有關業務上所為之文件、圖說，應以何種文字說明？
- (A) 外國人所屬國籍語文
 - (B) 日文
 - (C) 中華民國
 - (D) 英文
- 54、甲向乙購買房屋一間，雙方約定房屋過戶後次日甲應給付剩餘款項，但甲並未依約付款，乙得如何主張其權利？
- (A) 立刻解除契約
 - (B) 終止契約
 - (C) 定期催告
 - (D) 撤銷契約
- 55、經紀業應於經紀人到職之日起幾日內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查？
- (A) 60日
 - (B) 20日
 - (C) 30日
 - (D) 15日
- 56、依消費者保護法第45條之規定，直轄市、縣（市）政府應設消費爭議調解委員會，並置委員幾名？
- (A) 5至7名
 - (B) 7至21名
 - (C) 9至21名
 - (D) 5至9名

- 57、依土地徵收條例規定，徵收補償費對於建築改良物被徵收情況目前是以何種價格來補償？
- (A) 改建價格
 - (B) 成交價格
 - (C) 裝潢價格
 - (D) 重建價格
- 58、法院判決移轉登記之土地，係以何項當期公告土地現值為準，作為土地移轉現值之審核標準？
- (A) 以法院移送登記日
 - (B) 以法院判決確定日
 - (C) 以移轉收件日
 - (D) 以申報人向法院起訴日
- 59、依公寓大廈管理條例規定，區分所有權之繼受人，得於繼受前向管理委員會請求閱覽或影印之文件，不包括下列何者？
- (A) 住戶清冊
 - (B) 欠繳公共基金與應分擔或其他應負擔費用情形
 - (C) 會計帳簿
 - (D) 管理委員會會議紀錄
- 60、甲乙訂立一年的有效房屋租賃契約，甲為出租人，乙為承租人，租賃期限屆滿之後，承租人乙未搬出，仍繼續對該房屋使用收益，而出租人甲也未立即表示反對，乙繼續給付租金，而甲收取乙所交付之租金，則甲乙間之法律關係為何？
- (A) 定期租賃
 - (B) 消費借貸
 - (C) 不定期租賃
 - (D) 使用借貸
- 61、甲上班途中，見乙受傷昏迷在地，甲雖不認識乙，但仍非常熱心開車載乙到醫院急救。請問甲乙間之法律關係如何？
- (A) 不當得利
 - (B) 無權代理
 - (C) 委任關係
 - (D) 無因管理
- 62、甲向乙購買大樓房屋一戶，雙方簽妥買賣契約，問甲何時取得房屋所有權？
- (A) 乙將房屋過戶登記給甲時
 - (B) 甲交付價金給乙時
 - (C) 甲乙簽訂買賣契約時
 - (D) 乙將房屋鑰匙交給甲時
- 63、預告登記未塗銷前，登記名義人就其土地所為之處分，對於所登記之請求權有妨礙者無效。但預告登記對於下列何種情形而為新登記者，無排除之效力？
- (A) 買賣
 - (B) 交換
 - (C) 贈與
 - (D) 強制執行

- 64、出賣人為履行買賣契約，移轉買賣標的物所有權給買受人的行為，性質上屬於：
- (A) 單獨行為
 - (B) 物權行為
 - (C) 共同行為
 - (D) 債權契約
- 65、依土地稅法規定，關於土地增值稅之納稅義務人，何者為正確？
- (A) 土地設定典權時之典權人
 - (B) 土地交換時之原所有權人
 - (C) 土地贈與時之贈與人
 - (D) 受託人就受託土地於信託關係存續中，有償移轉時之委託人
- 66、依土地法規定，下列何種土地得移轉、設定負擔或租賃於外國人？
- (A) 林地
 - (B) 鹽地
 - (C) 農地
 - (D) 漁地
- 67、公平交易法規定事業不得為聯合行為，但有益於整體經濟與公共利益，並經主管機關許可者，可不受此一限制。下列何者非屬前述不得受限制之情形：
- (A) 為加強貿易效能，而就國外商品或服務之輸入採取共同行為
 - (B) 為促進事業合理經營，而分別做專業發展
 - (C) 為降低成本、改良品質或增進效率，但不統一商品規格或型式
 - (D) 為確保或促進輸出，而專就國外市場之競爭予以約定
- 68、依不動產經紀業管理條例規定，下列何者得申請經營不動產經紀業？
- (A) 未結婚之18歲高中畢業生
 - (B) 受監護宣告之人
 - (C) 犯刑法侵占罪受3年有期徒刑之宣告確定，經執行完畢滿5年之人
 - (D) 受破產之宣告尚未復權之人
- 69、私有房屋專供宗教團體為傳教佈道之教堂及寺廟，免徵房屋稅，但以完成下列何項登記，且房屋為其所有者為限？
- (A) 財團法人或寺廟登記
 - (B) 公益信託登記
 - (C) 社團法人或教堂登記
 - (D) 公益團體會所登記
- 70、暴利行為之撤銷，聲請權人應於法律行為後幾年內聲請法院撤銷之？
- (A) 10年
 - (B) 5年
 - (C) 2年
 - (D) 1年

- 71、不動產經紀業分設營業處所時，在向不動產經紀業所在地直轄市或縣（市）主管機關申請備查時，無需記明下列何種事項？
- (A) 經紀業名稱及所在地
 - (B) 公司負責人、董事、監察人、經理人或商號負責人、經理人
 - (C) 營業處所僱用之經紀人員姓名、身分證明文件字號及證書字號
 - (D) 營業處所名稱、所在地及設立日期
- 72、企業經營者對於消費者之申訴，應於申訴之日起幾日內妥適處理之？
- (A) 30日
 - (B) 40日
 - (C) 15日
 - (D) 50日
- 73、土地增值稅計算時，下列何者須按物價指數調整？
- (A) 前次移轉現值
 - (B) 土地重劃費
 - (C) 工程受益費
 - (D) 土地改良費
- 74、納稅義務人應於房屋建造完成之日起幾日內檢附有關文件，向當地主管稽徵機關申報房屋稅籍有關事項及使用情形？
- (A) 90日
 - (B) 60日
 - (C) 30日
 - (D) 40日
- 75、依土地稅法規定，土地稅分為哪幾種，下何者為非？
- (A) 土地增值稅
 - (B) 地價稅
 - (C) 奢侈稅
 - (D) 田賦
- 76、以不動產為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託財產與委託人以外之歸屬權利人時，應由何人估價立契，依期限申報繳納贈與契稅？
- (A) 買受人
 - (B) 贈與人
 - (C) 受贈人
 - (D) 歸屬權利人
- 77、甲、乙共有A地，出租予丙建築房屋。房屋建成後，丙出租予丁使用。今甲出售A地之應有部分時，乙、丙、丁均主張優先承購權，依法何人得優先承購？
- (A) 由甲決定
 - (B) 乙
 - (C) 丁
 - (D) 丙

- 78、受重大災害，必須修復始能使用之私有房屋，其毀損面積佔整棟面積幾成以上，得免徵房屋稅者？
- (A) 五成
 - (B) 四成
 - (C) 三成
 - (D) 二成
- 79、依消費者保護法所提之訴訟，因企業經營者之過失所致的損害，消費者得請求損害額幾倍以下的懲罰性賠償金？
- (A) 5 倍
 - (B) 2 倍
 - (C) 1 倍
 - (D) 3 倍
- 80、契稅稅率所稱契價，以何者評定之標準價格為準？
- (A) 稅捐稽徵機關
 - (B) 使用執照所載起造人
 - (C) 當地不動產評價委員會
 - (D) 鄉鎮市區公所
- 81、下列何種契約之屬性為無償契約？
- (A) 使用借貸
 - (B) 承攬契約
 - (C) 居間契約
 - (D) 僱傭契約
- 82、買賣契稅，應由何人申報納稅？
- (A) 買受人
 - (B) 地政士
 - (C) 不動產經紀人員
 - (D) 出賣人
- 83、依不動產經紀業管理條例規定，領有經紀營業員證明者，於其證明有效期限屆滿時，應檢附至少多少小時以上完成訓練之證明文件，向中央主管機關指定之機構、團體重新辦理登錄？
- (A) 30 小時
 - (B) 20 小時
 - (C) 60 小時
 - (D) 40 小時
- 84、公平交易法所稱結合，指事業持有或取得他事業之股份或出資額，達到他事業有表決權股份總數或資本總額多少比例以上者即屬之？
- (A) 六分之一
 - (B) 五分之一
 - (C) 四分之一
 - (D) 三分之一

- 85、依消費者保護法之規定，直轄市、縣（市）政府之消費爭議調解委員會主席，應由誰擔任？
- (A) 企業經營者所屬職業團體代表
 - (B) 消費者保護團體代表
 - (C) 消費者保護官
 - (D) 直轄市、縣（市）政府代表
- 86、事業得申請主管機關許可聯合行為，下列何者非屬法定得申請之情形？
- (A) 為加強貿易效能，而就國外商品之輸入採取共同行為
 - (B) 為保障事業合理利潤，由同業公會協調決定商品價格
 - (C) 為確保或促進輸出，而專就國外市場之競爭予以約定
 - (D) 為促進事業合理經營，而分別作專業發展
- 87、依消費者保護法規定，下列有關定型化契約條款之敘述何者錯誤？
- (A) 指企業經營者為與多數消費者訂立同類契約之用，所提出預先擬定之契約條款
 - (B) 定型化契約條款得以放映字幕、張貼、牌示、網際網路或其他方法表示
 - (C) 定型化契約條款不限於書面
 - (D) 預付型交易之履約擔保非屬定型化契約應記載事項
- 88、經營不動產經紀業者未繳存營業保證金即開始營業時，主管機關應予以何種處分？
- (A) 勒令歇業
 - (B) 撤銷營業登記
 - (C) 停止營業
 - (D) 罰鍰
- 89、依契稅條例規定，契稅可由何者代徵之？
- (A) 地政機關
 - (B) 監理所
 - (C) 鄉、鎮、市區公所
 - (D) 直轄市、縣（市）議會
- 90、依公平交易法規定，事業違反主管機關禁止其結合所為之處分者，主管機關得命令解散、勒令歇業或停止營業。所處停止營業之期間，每次以多少期間為限？
- (A) 3個月
 - (B) 6個月
 - (C) 1年
 - (D) 2年
- 91、甲乙本於同一買賣契約而互負債務，甲於乙未為對待給付前，得主張拒絕給付之權利為何？
- (A) 同時履行抗辯權
 - (B) 先訴抗辯權
 - (C) 債務清償請求權
 - (D) 債權保全之請求權

- 92、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈共用部分經約定供特定區分所有權人使用者，稱為：
- (A) 約定專用部分
 - (B) 法定共用部分
 - (C) 約定共用部分
 - (D) 法定專用部分
- 93、典權契稅，應由何人申報納稅？
- (A) 典權人
 - (B) 不動產經紀人員
 - (C) 出典人
 - (D) 地政士
- 94、依要約書定型化契約應記載及不得記載事項，在承購總價款中，那一期款賣方應備妥印鑑證明？
- (A) 頭期款
 - (B) 完稅款
 - (C) 交屋款
 - (D) 備證款
- 95、依公平交易法規定，不動產經紀業受僱人或其他從業人員，因執行業務而陳述或散布足以損害他人營業信譽之不實情事時，下列有關依法處罰之敘述，何者正確？
- (A) 得併科新臺幣一千萬元以下罰金
 - (B) 除依規定處罰其行為人外，對該法人亦得處3年以下有期徒刑
 - (C) 處行為人3年以下有期徒刑
 - (D) 除依規定處罰其行為人外，對該法人亦得科處罰金
- 96、依土地法規定，城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價年息多少比例為限？
- (A) 百分之四十
 - (B) 百分之二十
 - (C) 百分之十
 - (D) 百分之三十
- 97、依土地稅法規定，全國平均之公告土地現值調整達一般正常交易價格多少以上時，土地增值稅率應檢討修正？
- (A) 百分之九十
 - (B) 百分之六十
 - (C) 百分之七十
 - (D) 百分之八十
- 98、依公寓大廈管理條例規定，規約除應載明專有部分及共用部分範圍外，非經載明於規約者，不生效力。下列何者非屬於此規定之事項？
- (A) 禁止從事宗教活動之特別約定
 - (B) 財務運作之監督規定
 - (C) 禁止住戶飼養動物之特別約定
 - (D) 違反義務之處理方式

- 99、土地法規定繼承登記應自繼承開始之日起，多久期限內申請之，逾期申請將被處以罰鍰？
- (A) 6個月
 - (B) 1個月
 - (C) 1年
 - (D) 3個月
- 100、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，房屋面積誤差，其超過部分，買方找補上限為？
- (A) 1%
 - (B) 2%
 - (C) 3%
 - (D) 4%