

中國房地產研究發展協會  
辦理不動產經紀營業員資格取得測驗「試題卷」

測驗編號：1060309 卷別：C

測驗工作成員：劉欣怡, 王瑜紫, 劉欣怡, 王瑜紫, 王瑜紫, 劉欣怡, 王瑜紫, 王俊博, 王俊博, 王俊博

資格取得訓練期間：106年09月19日至106年09月22日（班別編號：024277）

測驗日期：106年09月25日 14時00分至16時00分（測驗時間2.00小時）

測驗地點：台北廣場商業大樓（地址：台北市中正區忠孝西路1段72號9樓之13（大教室）  
作答方式：受測者應以「藍色」或「黑色」原子筆於「作答卷/區」內書寫答案，違者不予計分。

計分方式：100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得分1分，答錯分數不倒扣。

受測者編號：\_\_\_\_\_（請與測驗簽到退簿編號一致）

受測者姓名：\_\_\_\_\_（國民身份證字號或護照號碼：\_\_\_\_\_）

**注意：**

- 1、請填寫受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼。
- 2、請於「作答卷/區」書寫答案，於「試題卷」作答不計分。
- 3、測驗完畢應將「試題卷」隨同「作答卷」一併交回監試員。

- 1、依消費者保護法之規定，未經消費者要約而對之郵寄或投遞之商品，有關消費者應負義務之敘述，何者正確？
  - (A) 不負保管之義務
  - (B) 應負通知之義務
  - (C) 應負寄回之義務
  - (D) 負檢視之義務
- 2、下列何種登記，依土地法規定，免繳納登記費？
  - (A) 買賣登記
  - (B) 塗銷登記
  - (C) 贈與登記
  - (D) 繼承登記
- 3、公寓大廈起造人或建築業者，非經領得何種執照，不得辦理銷售？
  - (A) 銷售執照
  - (B) 使用執照
  - (C) 雜項執照
  - (D) 建造執照
- 4、甲受僱於乙客運公司擔任公車司機，某日在依照路線載客途中，因過失撞傷路人丙。下列敘述何者錯誤？
  - (A) 丙可以只向甲請求賠償
  - (B) 甲乙對丙負不真正連帶債務之關係
  - (C) 丙可以只向乙請求賠償
  - (D) 乙賠償之後，原則上可以向甲主張求償

- 5、依土地法之規定，以現金為租賃之擔保者，其現金利息視為租金之一部，而該擔保之金額，不得超過幾個月房屋租金之總額？
- (A) 1個月
  - (B) 2個月
  - (C) 4個月
  - (D) 3個月
- 6、甲在某社區居住20年，每年均按月繳交管理費納入公共基金，今年甲因搬家而出售位於該社區的房地產給乙，請問甲對於該公共基金的權利應如何處理？
- (A) 隨著該房地產移轉給乙
  - (B) 抵繳甲應負擔的銀行貸款
  - (C) 用剩的部分退回給甲
  - (D) 抵繳甲應負擔的搬家費用
- 7、依公寓大廈管理條例規定，規約除應載明專有部分及共用部分範圍外，非經載明於規約者，不生效力。下列何者非屬於此規定之事項？
- (A) 財務運作之監督規定
  - (B) 禁止從事宗教活動之特別約定
  - (C) 違反義務之處理方式
  - (D) 禁止住戶飼養動物之特別約定
- 8、土地法規定繼承登記應自繼承開始之日起，多久期限內申請之，逾期申請將被處以罰鍰？
- (A) 6個月
  - (B) 1年
  - (C) 1個月
  - (D) 3個月
- 9、外國人購買土地時，應受該管直轄市或縣（市）政府依法所定之限制。其項目為下列何者？
- (A) 面積
  - (B) 地目
  - (C) 構造
  - (D) 地價
- 10、依土地稅法規定，全國平均之公告土地現值調整達一般正常交易價格多少以上時，土地增值稅率應檢討修正？
- (A) 百分之九十
  - (B) 百分之八十
  - (C) 百分之七十
  - (D) 百分之六十
- 11、曾經營不動產經紀業，經主管機關撤銷或廢止許可，原則上自撤銷或廢止之日起未滿多少年者，不得申請經營經紀業？
- (A) 3年
  - (B) 5年
  - (C) 4年
  - (D) 1年

- 12、依要約書定型化契約應記載及不得記載事項中，在承購總價款中，那一期款應交付房屋鎖匙及水電、瓦斯、管理費收據等？
- (A) 頭期款
  - (B) 交屋款
  - (C) 備證款
  - (D) 完稅款
- 13、依消費者保護法之規定，下列有關消費爭議處理的敘述，何者錯誤？
- (A) 消費者得向消費者保護團體提出申訴
  - (B) 消費者得向消費者服務中心提出申訴
  - (C) 消費爭議調解事件之受理及程序，由消費者保護團體定之
  - (D) 消費者得向企業經營者提出申訴
- 14、依公平交易法規定，下列有關事業結合的敘述，何者正確？
- (A) 事業結合行為原則上禁止，例外採取申報主義
  - (B) 主管機關對於受理事業結合申報案件所為延長受理期間之決定，不得附加條件
  - (C) 事業申報後，經中央主管機關禁止其結合而結合，處新臺幣五萬元以上五千萬元以下罰鍰
  - (D) 事業自中央主管機關受理其提出完整申報資料之日起三十日內，不得為結合。但中央主管機關認為必要時，得將該期間縮短或延長，並以書面通知申報事業
- 15、下列何者屬土地使用管制內容應記載事項？
- (A) 所有權
  - (B) 法定建蔽率
  - (C) 抵押權
  - (D) 格局
- 16、雕刻家甲承租乙的房子為店面，因租賃關係，甲積欠乙五萬元租金，對於甲放置於租賃房屋內之物，乙可以行使何種權利，以擔保其租金債權？
- (A) 抵押權
  - (B) 留置權
  - (C) 動產質權
  - (D) 典權
- 17、依土地稅法規定適用地價稅特別稅率之用地，土地所有權人應於每年（期）地價稅開徵幾日前提出申請，即可於當年度開始適用？
- (A) 60日前
  - (B) 40日前
  - (C) 70日前
  - (D) 50日前
- 18、依契稅條例規定，下列何人舉發納稅義務人之逃漏稅行為，不適用檢舉獎金之規定？
- (A) 公務員
  - (B) 大學學生
  - (C) 地政士
  - (D) 不動產經紀人員

- 19、某乙為典權人，於購買所承典之不動產時，其得以原繳納之下列何種稅額抵繳買賣契稅？
- (A) 地價稅
  - (B) 土地增值稅
  - (C) 贈與契稅
  - (D) 典權契稅
- 20、納稅義務人依法應納契稅者，如經查獲匿報或短報，除應補繳稅額外，並加處以應納稅額幾倍之罰鍰？
- (A) 二倍以上五倍以下
  - (B) 二倍以上四倍以下
  - (C) 一倍以上三倍以下
  - (D) 一倍以上六倍以下
- 21、外國人經許可在中華民國充任經紀人員者，其有關業務上所為之文件、圖說，應以何種文字說明？
- (A) 外國人所屬國籍語文
  - (B) 日文
  - (C) 中華民國
  - (D) 英文
- 22、依房屋稅條例規定，私有房屋有下列情形之一者，其房屋稅減半徵收？
- (A) 無償供政府機關公用或供軍用之房屋
  - (B) 受重大災害，毀損面積佔整棟面積三成以上不及五成之房屋
  - (C) 完成財團法人登記且經立案之私立學校辦公使用之自有房屋
  - (D) 農會所有之倉庫，專供糧政機關儲存公糧，經主管機關證明者
- 23、不動產經紀業應於經紀人異動之日起至多幾日內，將異動名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查？
- (A) 50 日
  - (B) 60 日
  - (C) 15 日
  - (D) 30 日
- 24、依法得協議分割之共有土地，在下列何種情形下得辦理分割？
- (A) 經共有人全體同意
  - (B) 經共有人過半數之同意
  - (C) 經共有人三分之二以上同意
  - (D) 經共有人合計應有部分逾三分之二以上同意
- 25、經紀業分設之營業處所裁撤時，應於裁撤後多久內，以書面向經紀業所在地直轄市或縣（市）主管機關申請備查？
- (A) 3個月
  - (B) 12個月
  - (C) 6個月
  - (D) 30日

- 26、依土地稅法規定，都市計畫公共設施保留地，在保留期間仍為建築使用者，除自用住宅用地依第十七條之規定外，統按千分之幾計徵地價稅？
- (A) 千分之十三
  - (B) 千分之十四
  - (C) 千分之六
  - (D) 千分之一
- 27、不動產經紀業設立一非常態營業處所時，若其所銷售總金額達新臺幣10億元以上，且該營業處所擁有25位經紀營業員時，該非常態營業處所至少應置專業經紀人幾人？
- (A) 1人
  - (B) 4人
  - (C) 2人
  - (D) 3人
- 28、下列何者非為他項權利？
- (A) 抵押權
  - (B) 所有權
  - (C) 地上權
  - (D) 不動產役權
- 29、書商甲寄當季書單價目表給乙，乙經過審慎考慮，勾選自己所需要的書單，並將該書單放進信封，之後放置書桌上。隔天乙上班途中，經過郵局時，將該信件投入信箱。該信件於三日後到達書商甲處。乙發出之要約何時發生效力？
- (A) 勾選書單完畢時
  - (B) 信件到達書商甲時
  - (C) 信件投入信箱時
  - (D) 書單放進信封時
- 30、依法召開區分所有權人會議，應由召集人於開會前多久，以書面載明通知各區分所有權人？
- (A) 5日
  - (B) 3日
  - (C) 10日
  - (D) 7日
- 31、關於消費爭議之調解，當事人不能合意但已甚接近者，調解委員得斟酌一切情形，求兩造利益之平衡，於不違反兩造當事人之主要意思範圍內，依職權提出解決事件之方案，並送達於當事人。當事人若有異議，得於通知送達後幾日之不變期間內提出異議，否則，視為該方案已調解成立？
- (A) 十日
  - (B) 二十日
  - (C) 十五日
  - (D) 三十日

- 32、公寓大廈住戶違規私設路障及停車位侵佔巷道而妨礙出入者，應處新台幣多少元罰鍰？
- (A) 10,000 元以上30,000 元以下
  - (B) 20,000 元以上50,000 元以下
  - (C) 40,000 元以上200,000 元以下
  - (D) 30,000 元以上100,000 元以下
- 33、不動產經紀業廣告中下列何者屬於公平交易法第二十一條中所稱不實廣告之態樣？
- (A) 供住宅用之建物格局載明「三房兩廳」
  - (B) 建築物之外觀、設計、格局配置與施工平面圖或竣工圖相符
  - (C) 有關「建築物用途」之宣傳，與建造或使用執照不同
  - (D) 廣告上標示建築物總面積與所有權狀登記之面積相符
- 34、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，買方繳清已屆滿之各期應繳款項者，於本契約房地所有權移轉登記完成前，如欲將本契約轉讓他人時，必須事先以書面徵求賣方同意，賣方非有正當理由不得拒絕。除配偶、直系血親間之轉讓免手續費外，賣方得向買方收取本契約房地總價款最高多少比例為限計算之手續費？
- (A) 千分之3
  - (B) 千分之2
  - (C) 千分之1
  - (D) 千分之4
- 35、依公平交易法規定，事業不得為有限制競爭之虞之行為，下列何者不屬之？
- (A) 以脅迫、利誘或其他不正當方法，使他事業不為價格之競爭、參與結合、聯合或為垂直限制競爭之行為。
  - (B) 以不正當限制交易相對人之事業活動為條件，而與其交易之行為
  - (C) 無正當理由，對他事業給予差別待遇之行為
  - (D) 以公司營利為目的，促使他事業對該特定事業退出市場之行為
- 36、甲乙訂立一年的有效房屋租賃契約，甲為出租人，乙為承租人，租賃期限屆滿之後，承租人乙未搬出，仍繼續對該房屋使用收益，而出租人甲也未立即表示反對，乙繼續給付租金，而甲收取乙所交付之租金，則甲乙間之法律關係為何？
- (A) 消費借貸
  - (B) 不定期租賃
  - (C) 使用借貸
  - (D) 定期租賃
- 37、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，辦理土地及房屋所有權移轉登記之地政士由何人指定？
- (A) 賣方
  - (B) 買賣雙方共同
  - (C) 建商
  - (D) 買方

- 38、依公平交易法規定，事業結合時，參與結合之一事業，其市場占有率達多少者，應先向主管機關提出申報？
- (A) 六分之一
  - (B) 八分之一
  - (C) 十分之一
  - (D) 四分之一
- 39、公平交易法中所定之損害賠償請求權，自請求權人知有行為及賠償義務人時起，多久間不行使而消滅？
- (A) 2年
  - (B) 30天
  - (C) 1年
  - (D) 3個月
- 40、依消費者保護法規定，從事經銷之企業經營者，就商品或服務所生之損害，與提供服務之企業經營者之賠償責任，下列敘述何者錯誤？
- (A) 其縱加以相當之注意而仍不免發生損害者，不在此限
  - (B) 其對於損害之防免已盡相當之注意，不在此限
  - (C) 從事經銷之企業經營者負全部賠償責任
  - (D) 其與提供服務之企業經營者連帶負賠償責任
- 41、依土地稅法規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，地價稅之納稅義務人為：
- (A) 管理人
  - (B) 受益人
  - (C) 委託人
  - (D) 受託人
- 42、以下何者非公寓大廈管理條例所謂住戶？
- (A) 業經取得停車空間建築物之所有權者
  - (B) 公寓大廈之承租人
  - (C) 未經區分所有權人同意而為專有部分之使用者
  - (D) 公寓大廈之區分所有權人
- 43、以不動產為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託財產與委託人以外之歸屬權利人時，應由何人估價立契，依期限申報繳納贈與契稅？
- (A) 贈與人
  - (B) 買受人
  - (C) 受贈人
  - (D) 歸屬權利人
- 44、不動產為信託財產者，下列信託關係人間移轉所有權，何者需課徵契稅？
- (A) 信託契約明定信託財產之受益人為第三人時，信託關係消滅時，受託人與受益人
  - (B) 因信託行為成立，委託人與受託人間
  - (C) 信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間
  - (D) 因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，受託人與受益人間

- 45、房屋遇有焚燬、坍塌、拆除至不堪居住程度者，應由何人申報當地主管稽徵機關查實後，在未重建完成期內，停止課稅？
- (A) 納稅義務人
  - (B) 警察
  - (C) 社福員
  - (D) 稅務員
- 46、下列何者，可為抵押權之標的物？
- (A) 不動產役權
  - (B) 地上權
  - (C) 租賃權
  - (D) 抵押權
- 47、以下關於代理制度之敘述，何者正確？
- (A) 侵權行為亦得代理
  - (B) 無權代理人所為之法律行為屬無效之法律行為
  - (C) 代理人於代理權限內以本人名義所為之法律行為對本人有效
  - (D) 代理人在代理期間，因為無從辨識之故，只能為本人服務，禁止從事自己的法律行為
- 48、下列何者非動產所有權取得時效之要件？
- (A) 他人之動產
  - (B) 5年間不間斷
  - (C) 以借貸之意思
  - (D) 和平公然占有
- 49、成屋應記載事項中何者非為建築改良物標示及權利範圍之應記載事項？
- (A) 樓層
  - (B) 建號
  - (C) 建築完成日
  - (D) 預告登記
- 50、土地增值稅申報人逾訂定契約之法定期申報期限後始申報者，其申報移轉現值之審核標準為何？
- (A) 以申報日及契約日當期公告現值取較高者為準
  - (B) 以受理申報機關收件日當期之公告土地現值為準
  - (C) 以實際移轉現值為準
  - (D) 加一定比例金額為準
- 51、依消費者保護法規定，指企業經營者未經邀約而與消費者在其住居所、工作場所、公共場所或其他場所所訂立之契約。此定義所稱，係屬下列何者？
- (A) 寄賣
  - (B) 分期付款交易
  - (C) 現物交易
  - (D) 訪問交易



- 52、下列何者不是消費者保護法消費爭議之處理方式？
- (A) 向法院提起訴訟
  - (B) 向直轄市或縣(市)消費爭議調解委員會申請調解
  - (C) 向法院聲請強制執行
  - (D) 向消費者服務中心申訴
- 53、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈區分所有權人會議紀錄，應於會議後幾日內送達各區分所有權人並公告之？
- (A) 30日
  - (B) 20日
  - (C) 40日
  - (D) 15日
- 54、欠繳房屋稅之房屋，房屋承受人依法得為之處理，下列何者非屬之？
- (A) 在買價內照數扣除
  - (B) 申請暫停課稅
  - (C) 申請代繳
  - (D) 在典價內照數扣除
- 55、以下有關不動產經紀業之規定，何者有誤？
- (A) 非常態營業處所，其所銷售總金額達新台幣6億元以上時，該處所至少應置專業經紀人1人
  - (B) 經紀業應於經紀人到職之日起1個月內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查，異動時，亦同
  - (C) 營業處所經紀營業員數每逾20名時，應增設經紀人1人
  - (D) 經紀業設立之營業處所至少應置經紀人1人
- 56、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，在房屋面積中，附屬建物面積之記載不含下列何種？
- (A) 雨遮
  - (B) 露台
  - (C) 屋簷
  - (D) 陽台
- 57、法院判決移轉登記之土地，係以何項當期公告土地現值為準，作為土地移轉現值之審核標準？
- (A) 以法院判決確定日
  - (B) 以法院移送登記日
  - (C) 以移轉收件日
  - (D) 以申報人向法院起訴日
- 58、契稅之課徵時機不包括下列何者？
- (A) 抵押
  - (B) 承典
  - (C) 占有
  - (D) 買賣

- 59、關於成屋交易時，其不動產說明書應記載事項中，下列何者非屬停車位應記載之內容？
- (A) 停車位性質
  - (B) 停車位之型式
  - (C) 停車位之位置
  - (D) 停車位之價格
- 60、某大型房仲業業者，其旗下於某地區的開店數超過該區房仲業總店數量三分之二以上，其未經詳加統計查證即不實號稱其服務品質第一名足以影響該地區市場交易，應以下列何法相繩？
- (A) 民法
  - (B) 不動產經紀業管理條例
  - (C) 公平交易法
  - (D) 消費者保護法
- 61、土地增值稅計算時，下列何者須按物價指數調整？
- (A) 土地改良費
  - (B) 土地重劃費
  - (C) 工程受益費
  - (D) 前次移轉現值
- 62、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，在履約保證機制其他替代性履約保證方式不包括下列何種方式？
- (A) 價金返還之保證
  - (B) 建商之連帶保證人
  - (C) 同業連帶保證
  - (D) 價金信託
- 63、房屋為信託財產者，於信託關係存續中，以何為房屋稅之納稅義務人？
- (A) 承租人
  - (B) 出租人
  - (C) 房屋所有權人
  - (D) 受託人
- 64、表意人於發出意思表示後死亡或喪失行為能力，其意思表示之效力如何？
- (A) 效力未定
  - (B) 有效
  - (C) 得撤銷
  - (D) 無效
- 65、事業因結合而使其市場占有率達多少以上者，其結合應先向主管機關提出申報？
- (A) 五分之一
  - (B) 三分之一
  - (C) 四分之一
  - (D) 六分之一

- 66、受起造人或建築業之委託，負責企劃並代理銷售不動產之業務，稱為：
- (A) 代銷業務
  - (B) 建築經理業務
  - (C) 信託業務
  - (D) 仲介業務
- 67、受重大災害，必須修復始能使用之私有房屋，其毀損面積佔整棟面積幾成以上，得免徵房屋稅者？
- (A) 二成
  - (B) 四成
  - (C) 三成
  - (D) 五成
- 68、依土地法規定，共有土地之處分其共有人數及應有部分須符合規定條件，但其應有部分合計逾多少時，人數可不予計算？
- (A) 二分之一
  - (B) 四分之三
  - (C) 三分之二
  - (D) 三分之一
- 69、買賣契稅，應由何人申報納稅？
- (A) 買受人
  - (B) 不動產經紀人員
  - (C) 出賣人
  - (D) 地政士
- 70、土地法第104條第1項所稱「房屋出賣時」之房屋，下列何項敘述有誤？
- (A) 房屋與基地分屬不同之人所有
  - (B) 承租人、地上權人與典權人之房屋均包括之
  - (C) 特別限定為承租人之房屋
  - (D) 房屋所有人對於土地並有地上權、典權或租賃關係存在
- 71、對於一樓住戶在公寓大廈一樓外牆面改建增設鐵門，除應依法令規定之外，得依何種程序方式另為限制？
- (A) 區分所有權人會議決議
  - (B) 管理委員會主任委員之同意
  - (C) 管理委員會會議決議
  - (D) 區分所有權人之半數同意
- 72、依土地徵收條例規定，被存入專戶保管之徵收補償費，受領人自通知送達生效之日起，逾幾年未領取者即歸屬國庫？
- (A) 15年
  - (B) 9年
  - (C) 3年
  - (D) 10年

- 73、下列有關不動產經紀營業員及其專業訓練之敘述，何者錯誤？
- (A) 不動產經紀營業員經訓練後取得之證明，於辦理登錄後，其有效期間為3年
  - (B) 不動產經紀營業員資格取得訓練不得少於30個小時
  - (C) 不動產經紀營業員訓練證明有效期限期滿後，應檢附完成訓練30個小時以上之證明文件，向中央主管機關指定之機構、團體重新辦理登錄
  - (D) 未領有不動產經紀營業員證明者不能充任不動產經紀營業員
- 74、下列關於蓋章和簽名效力之敘述，何者正確？
- (A) 印章效力優於簽名
  - (B) 印章經二人簽名證明效力即與簽名同
  - (C) 效力同等
  - (D) 簽名效力優於印章
- 75、依消費者保護法規定，消費者因商品有瑕疵經向企業經營者申訴，而未獲妥適處理時，消費者得向下列何者申訴？
- (A) 檢察官
  - (B) 法官
  - (C) 書記官
  - (D) 消費者保護官
- 76、公寓大廈建築物所有權登記之區分所有權人數及其區分所有權比例合計在多少以上，起造人應於三個月內召開區分所有權人會議，成立管理委員會？
- (A) 三分之二、四分之三
  - (B) 二分之一、二分之一
  - (C) 五分之一、五分之一
  - (D) 三分之一、三分之二
- 77、依公平交易法規定，下列敘述，何者正確？
- (A) 事業行為有限制競爭之虞者，不得為之，但有正當理由者，仍得對其他事業給予差別待遇
  - (B) 主管機關許可事業之聯合行為時，不得附加條件或負擔
  - (C) 事業得以低價利誘方法，阻礙競爭者參與或從事競爭之行為。
  - (D) 公平交易法所稱事業不包含同業公會
- 78、不動產之租賃契約，其期限逾一年者，未以字據訂立，其效力如何？
- (A) 無效
  - (B) 效力未定
  - (C) 視為不定期限之租賃
  - (D) 視為期限一年之租賃
- 79、利害關係人於登記完畢後發現登記錯誤或遺漏時，依法應申請上級機關查明核准辦理下列何種登記？
- (A) 更正登記
  - (B) 塗銷登記
  - (C) 標示變更登記
  - (D) 更名登記

- 80、企業經營者對於消費者之申訴，應於申訴之日起幾日內妥適處理之？
- (A) 15日
  - (B) 40日
  - (C) 30日
  - (D) 50日
- 81、契稅條例第三條所稱契價，以當地不動產評價委員會評定之標準價格為準。而不動產評價委員會組織，由何機關定之？
- (A) 財政部
  - (B) 文化部
  - (C) 教育部
  - (D) 內政部
- 82、分別共有土地分割後，應如何計徵土地增值稅？
- (A) 各人所取得之土地價值與其分割前應有部分價值增加者，其價值增加部分課徵土地增值稅
  - (B) 各人所取得之土地價值與其分割前應有部分價值減少者，其價值減少部分課徵土地增值稅
  - (C) 得申請不課徵土地增值稅
  - (D) 各人所取得之土地價值與其分割前應有部分價值相等者，就其取得部分課徵土地增值稅
- 83、因下列何原因辦理所有權登記者，地政機關應憑繳納契稅收據、免稅證明書或同意移轉證明書辦理權利變更登記？
- (A) 買賣、承典、交換、贈與、分割、占有
  - (B) 買賣、租賃、交換、贈與、分割、占有
  - (C) 買賣、承典、租賃、贈與、分割、占有
  - (D) 買賣、承典、交換、贈與、分割、占用
- 84、依房屋稅條例規定，供自住或公益出租人出租使用者，其房屋稅率為其房屋現值多少？
- (A) 百分之一點五
  - (B) 百分之一
  - (C) 百分之一點二
  - (D) 百分之三
- 85、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，賣方可使用下列何種建材來興建預售屋？
- (A) 輻射鋼筋
  - (B) 經過處理之海砂
  - (C) 未經處理之海砂等材料或其他類似物
  - (D) 有害人體安全健康之石棉
- 86、下列何者不是消費者保護法所定品質保證書應載明之事項？
- (A) 商品之名稱
  - (B) 交易日期
  - (C) 產品責任險金額
  - (D) 製造商地址

- 87、依房屋稅條例規定，共有房屋不推定房屋稅繳納人時，應由何人代繳？
- (A) 現住人或使用人
  - (B) 經紀人
  - (C) 建商
  - (D) 稅捐機關
- 88、關於共有土地之處分，下列何者得依土地法第34-1條規定，以多數決同意方式行之？
- (A) 買賣
  - (B) 抵押權設定
  - (C) 分割
  - (D) 贈與
- 89、下列事業之經營規模，何者不屬獨占事業之認定範圍？
- (A) 二事業全體在特定市場之占有率達三分之二
  - (B) 三事業全體在特定市場之占有率達四分之三
  - (C) 二事業全體在特定市場之占有率達二分之一
  - (D) 一事業在特定市場之占有率達二分之一
- 90、下列何者得申請不課徵土地增值稅？
- (A) 區段徵收之土地以底價地補償其地價者
  - (B) 夫妻間買賣不動產時
  - (C) 作農業使用之農業用地移轉與自然人時
  - (D) 公共設施保留地尚未被徵收前之移轉
- 91、經營仲介業務者，對於買賣委託案件，應於辦竣所有權移轉登記後多久內，向主管機關申報登錄成交案件實際資訊？
- (A) 30日
  - (B) 2個月
  - (C) 6個月
  - (D) 40日
- 92、不動產經紀業分設營業處所時，在向不動產經紀業所在地直轄市或縣（市）主管機關申請備查時，無需記明下列何種事項？
- (A) 營業處所名稱、所在地及設立日期
  - (B) 經紀業名稱及所在地
  - (C) 營業處所僱用之經紀人員姓名、身分證明文件字號及證書字號
  - (D) 公司負責人、董事、監察人、經理人或商號負責人、經理人
- 93、主管稽徵機關應依據何者評定之標準，核計房屋現值？
- (A) 估價師
  - (B) 不動產經紀人
  - (C) 不動產評價委員會
  - (D) 地方首長

- 94、公平交易法規定事業不得為聯合行為，但有益於整體經濟與公共利益，並經主管機關許可者，可不受此一限制。下列何者非屬前述得不受限制之情形：
- (A) 為促進事業合理經營，而分別做專業發展
  - (B) 為降低成本、改良品質或增進效率，但不統一商品規格或型式
  - (C) 為加強貿易效能，而就國外商品或服務之輸入採取共同行為
  - (D) 為確保或促進輸出，而專就國外市場之競爭予以約定
- 95、公有房屋符合房屋稅條例第14條規定使用者，免徵房屋稅，何者為非？
- (A) 政府配供貧民居住之房屋
  - (B) 供經紀人員使用之房舍
  - (C) 名勝古蹟及紀念先賢先烈之祠廟
  - (D) 政府機關為輔導退除役官兵就業所舉辦事業使用之房屋
- 96、依公寓大廈管理條例規定，區分所有權人會議決議在公寓大廈屋頂設置無線基地台，應經下列何者之同意？
- (A) 頂層住戶
  - (B) 全體區分所有權人
  - (C) 管理委員會
  - (D) 頂層區分所有權人
- 97、有關房屋標準價格評定，下列敘述何者有誤？
- (A) 每年重行評定一次
  - (B) 按各種建造材料所建房屋，區分種類及等級
  - (C) 依其耐用年數予以折舊
  - (D) 按房屋所處街道村里之商業交通情形評定
- 98、依契稅條例規定，契稅可由何者代徵之？
- (A) 地政機關
  - (B) 直轄市、縣(市)議會
  - (C) 鄉、鎮、市區公所
  - (D) 監理所
- 99、依土地稅法規定，供工業用地、礦業用地事業直接使用之土地，按千分之幾計徵地價稅？
- (A) 千分之十四
  - (B) 千分之一
  - (C) 千分之十三
  - (D) 千分之十
- 100、消費者保護團體對於同一之原因事件，致使眾多消費者受害時，得受讓多少名以上消費者損害賠償請求權後，以自己名義，提起訴訟？
- (A) 30人
  - (B) 10人
  - (C) 20人
  - (D) 40人