

中國房地產研究發展協會
辦理不動產經紀營業員資格取得測驗「試題卷」

測驗編號：1060137 卷別：A

測驗工作成員：劉欣怡, 王瑜紫, 劉欣怡, 王瑜紫, 王瑜紫, 劉欣怡, 王瑜紫, 王俊博, 王俊博, 王俊博

資格取得訓練期間：106年05月09日至106年05月12日（班別編號：023505）

測驗日期：106年05月15日 14時00分至16時00分（測驗時間2.00小時）

測驗地點：台北廣場商業大樓（地址：台北市中正區忠孝西路1段72號9樓之13（大教室）

作答方式：受測者應以「藍色」或「黑色」原子筆於「作答卷/區」內書寫答案，違者不予計分。

計分方式：100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得分1分，答錯分數不倒扣。

受測者編號：_____（請與測驗簽到退簿編號一致）

受測者姓名：_____（國民身份證字號或護照號碼：_____）

注意：

- 1、請填寫受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼。
- 2、請於「作答卷/區」書寫答案，於「試題卷」作答不計分。
- 3、測驗完畢應將「試題卷」隨同「作答卷」一併交回監試員。

- 1、消費者保護團體，須經許可設立至少幾年以上，得以自己之名義，依消費者保護法規定提起消費者損害賠償訴訟或不作為訴訟？
 - (A) 3年
 - (B) 5年
 - (C) 4年
 - (D) 2年
- 2、依不動產經紀業管理條例規定，下列有關不動產說明書之敘述，何者錯誤？
 - (A) 說明書於提供解說後，應經受託人簽章
 - (B) 不動產說明書視為買賣契約書之一部分
 - (C) 說明書於提供解說前，應經委託人簽章
 - (D) 不動產說明書視為租賃契約書之一部分
- 3、土地總登記後，土地權利有移轉、分割或合併時，應為下列何種登記？
 - (A) 更正登記
 - (B) 增減登記
 - (C) 消滅登記
 - (D) 變更登記
- 4、依消費者保護法之規定，直轄市、縣（市）政府之消費爭議調解委員會主席，應由誰擔任？
 - (A) 直轄市、縣（市）政府代表
 - (B) 企業經營者所屬職業團體代表
 - (C) 消費者保護團體代表
 - (D) 消費者保護官

- 5、事業因結合而使其市場占有率達多少以上者，其結合應先向主管機關提出申報？
- (A) 五分之一
 - (B) 三分之一
 - (C) 六分之一
 - (D) 四分之一
- 6、依房屋稅條例規定，合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，其房屋稅之徵收，下列何者正確？
- (A) 減徵百分之四十
 - (B) 全額徵收
 - (C) 免徵
 - (D) 減半徵收
- 7、依房屋稅條例規定，供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，房屋稅率最低不得少於其房屋現值多少？
- (A) 百分之二
 - (B) 百分之一點五
 - (C) 百分之一
 - (D) 百分之三
- 8、由區分所有權人會議決議或管理負責人或管理委員會僱傭或委任而執行建築物管理維護事務之公寓大廈管理服務人員或管理維護公司，稱為：
- (A) 管理負責人
 - (B) 主任委員
 - (C) 管理人員
 - (D) 管理服務人
- 9、依土地稅法規定，經重劃之土地於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？
- (A) 百分之三十
 - (B) 百分之四十
 - (C) 百分之十
 - (D) 百分之二十
- 10、事業違反公平交易法規定，致侵害他人權益時，受害人得請求之權利不包括下列何者？
- (A) 損害賠償請求權
 - (B) 剩餘財產分配請求權
 - (C) 除去請求權
 - (D) 防止請求權
- 11、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，如買方簽立要約書，原則上受託人最長應於多少時間內將要約書轉交委託人？
- (A) 12小時
 - (B) 24小時
 - (C) 48小時
 - (D) 60小時

- 12、依要約書定型化契約應記載及不得記載事項中，買方之要約得否主張撤回？
- (A) 買方於要約期限內有撤回權，但賣方已承諾買方之要約條件，並經受託人（仲介公司或商號）送達買方者，不在此限
 - (B) 買方於要約期限內未經賣方承諾買方之要約條件，須經受託人（仲介公司或商號）同意買方撤回者
 - (C) 不得撤回
 - (D) 可以隨時撤回無任何限制
- 13、買賣房屋之契稅為契價之多少百分比？
- (A) 百分之四
 - (B) 百分之一
 - (C) 百分之六
 - (D) 百分之二
- 14、依土地法規定，辦理土地總登記時，應由權利人按申報地價或土地他項權利價值繳納多少比例之登記費？
- (A) 千分之二
 - (B) 百分之五
 - (C) 千分之一
 - (D) 百分之十
- 15、依公平交易法規定，事業違反主管機關禁止其結合所為之處分者，主管機關得命令解散、勒令歇業或停止營業。所處停止營業之期間，每次以多少期間為限？
- (A) 1年
 - (B) 3個月
 - (C) 6個月
 - (D) 2年
- 16、依契稅條例之規定，不動產之買賣、承典與交換，均應申報繳納契稅，但在開增徵何種稅賦區域內之土地，可免徵之？
- (A) 地價稅
 - (B) 田賦
 - (C) 土地增值稅
 - (D) 房屋稅
- 17、地籍圖重測結果，土地所有權人逾公告期間未經聲請複丈者，地政機關應即據以辦理何項登記？
- (A) 更正登記
 - (B) 土地所有權之登記
 - (C) 土地權利變更登記
 - (D) 土地標示變更登記
- 18、依契稅條例規定，下列何人舉發納稅義務人之逃漏稅行為，不適用檢舉獎金之規定？
- (A) 地政士
 - (B) 大學學生
 - (C) 公務員
 - (D) 不動產經紀人員

- 19、依要約書定型化契約應記載及不得記載事項中，在承購總價款中，那一期款應交付房屋鎖匙及水電、瓦斯、管理費收據等？
- (A) 完稅款
 - (B) 備證款
 - (C) 交屋款
 - (D) 頭期款
- 20、消費者郵購之商品，如果不願買受時，得於收受商品後幾日內，退回商品，無須說明理由及負擔任何費用或價款？
- (A) 七日
 - (B) 十日
 - (C) 三十日
 - (D) 十五日
- 21、私有土地在下列何種情形下，其所有權視為消滅？
- (A) 既成道路
 - (B) 拋棄
 - (C) 因天然變遷成為可通運之水道
 - (D) 名勝古蹟
- 22、甲向乙購買大樓房屋一戶，雙方簽妥買賣契約，問甲何時取得房屋所有權？
- (A) 乙將房屋過戶登記給甲時
 - (B) 乙將房屋鑰匙交給甲時
 - (C) 甲乙簽訂買賣契約時
 - (D) 甲交付價金給乙時
- 23、下列何者，屬於民法上之物？
- (A) 博物館中展示之木乃伊
 - (B) 天上飄浮的雲層
 - (C) 活人胸腔中跳動之心臟
 - (D) 植入身體的人造關節
- 24、關於消費爭議之調解，當事人不能合意但已甚接近者，調解委員得斟酌一切情形，求兩造利益之平衡，於不違反兩造當事人之主要意思範圍內，依職權提出解決事件之方案，並送達於當事人。當事人若有異議，得於通知送達後幾日之不變期間內提出異議，否則，視為該方案已調解成立？
- (A) 十日
 - (B) 三十日
 - (C) 二十日
 - (D) 十五日
- 25、共有土地設定下列何種他項權利，適用土地法第34條之1多數決之規定？
- (A) 典權
 - (B) 質權
 - (C) 耕作權
 - (D) 抵押權

- 26、私有房屋專供宗教團體為傳教佈道之教堂及寺廟，免徵房屋稅，但以完成下列何項登記，且房屋為其所有者為限？
- (A) 公益團體會所登記
 - (B) 財團法人或寺廟登記
 - (C) 公益信託登記
 - (D) 社團法人或教堂登記
- 27、直轄市或縣(市)政府依消費者保護法規定，應進行調查，企業經營者規避、妨礙或拒絕主管機關依法所為之調查者，依規定最高處新臺幣幾萬元罰鍰，並得按次處罰？
- (A) 30萬元
 - (B) 50萬元
 - (C) 70萬元
 - (D) 90萬元
- 28、政府指定之名勝古蹟用地課徵地價稅為？
- (A) 千分之一
 - (B) 百分之百
 - (C) 百分之二百
 - (D) 千分之十
- 29、依房屋稅條例規定，房屋同時作住家及非住家用者，非住家用課稅面積最低不得少於全部面積多少？
- (A) 五分之一
 - (B) 四分之一
 - (C) 三分之一
 - (D) 六分之一
- 30、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，地下層、屋頂及法定空地之使用方式及權屬，下列何者不得約定專用？
- (A) 法定空地
 - (B) 露臺
 - (C) 共有部分之屋頂突出物及屋頂避難平台
 - (D) 非屬避難之屋頂平臺
- 31、獨占事業以不公平之方法，直接或間接阻礙他事業參與競爭，經主管機關限期令停止，而屆期未停止者，處行為人最高多少金額新臺幣以下之罰金？
- (A) 五千萬元
 - (B) 一千萬元
 - (C) 三千萬元
 - (D) 一億元
- 32、典權契稅，應由何人申報納稅？
- (A) 典權人
 - (B) 出典人
 - (C) 地政士
 - (D) 不動產經紀人員

- 33、依不動產經紀業管理條例規定，不動產經紀營業員證書之有效期限為幾年？
（A）6年
（B）5年
（C）3年
（D）4年
- 34、關於公寓大廈約定專用部分之管理及維護費用負擔，下列敘述何者正確？
（A）由該部分之使用人負擔
（B）由住戶全體平均負擔
（C）由管理委員會分擔
（D）以公共基金支付
- 35、依公寓大廈管理條例規定，下列敘述何者正確？
（A）管理委員會之管理委員，限由區分所有權人擔任之
（B）區分所有權之繼受人於繼受後，應遵守規約所定之一切權利義務事項
（C）公寓大廈起造人或建築業者，得將法定停車空間讓售予區分所有權人以外之人
（D）管理委員會有當事人能力及權利能力
- 36、公有房屋符合房屋稅條例第14條規定使用者，免徵房屋稅，何者為非？
（A）名勝古蹟及紀念先賢先烈之祠廟
（B）供經紀人員使用之房舍
（C）政府機關為輔導退除役官兵就業所舉辦事業使用之房屋
（D）政府配供貧民居住之房屋
- 37、企業經營者若未依商品標示法等法令為商品進行標示，經主管機關通知改正而逾期不改正者，得處新臺幣多少金額的罰鍰？
（A）三萬元以上三十萬元以下
（B）一萬元以上十萬元以下
（C）二萬元以上二十萬元以下
（D）五萬元以上五十萬元以下
- 38、下列有關於住戶之權利義務，何者錯誤？
（A）專有部分之共同壁內之管線，其維修費用由該共同壁雙方共同負擔
（B）約定專用部分之修繕、管理、維護，由約定專用部分之使用人為之，並負擔其費用
（C）約定共用部分之修繕、管理、維護，其費用由公共基金支付或由區分所有權人按其共有之應有部分比例分擔之
（D）共用部分及其相關設施之拆除、重大修繕或改良，應依管理委員會之決議為之
- 39、依契稅條例規定，不動產移轉發生糾紛時，其申報契稅之起算日期，應以何日為準？
（A）不動產移轉後三十日
（B）不動產移轉前十日
（C）法院判決確定日
（D）不動產移轉後五日

- 40、下列各種不同種類之登記原因，何者係限制登記名義人處分其土地權利所為之登記？
- (A) 更正
 - (B) 清償
 - (C) 更名
 - (D) 查封
- 41、不動產因交換而有差額給付者，該差額價款應依何種契稅稅率課徵？
- (A) 買賣
 - (B) 交換
 - (C) 分割
 - (D) 贈與
- 42、有關契約之解除，以下何者為真？
- (A) 解除權之行使，無須向他方為意思表示
 - (B) 契約解除之效力向將來生效
 - (C) 解除契約之意思表示不得撤銷
 - (D) 解除權之行使，有免除損害賠償請求權之效力
- 43、利害關係人於登記完畢後發現登記錯誤或遺漏時，依法應申請上級機關查明核准辦理下列何種登記？
- (A) 標示變更登記
 - (B) 更正登記
 - (C) 塗銷登記
 - (D) 更名登記
- 44、不動產經紀業分設之營業處所如屬非常態之固定場所者，下列何者非屬其向所在地直轄市或縣（市）主管機關申請備查時應記明事項？
- (A) 營業處所銷售總戶數
 - (B) 營業處所代理銷售之不動產名稱、所在地、銷售總金額
 - (C) 營業處所設立目的
 - (D) 營業處所設立期間
- 45、事業得申請主管機關許可聯合行為，下列何者非屬法定得申請之情形？
- (A) 為保障事業合理利潤，由同業公會協調決定商品價格
 - (B) 為確保或促進輸出，而專就國外市場之競爭予以約定
 - (C) 為加強貿易效能，而就國外商品之輸入採取共同行為
 - (D) 為促進事業合理經營，而分別作專業發展
- 46、以下何者不屬於公平交易法所稱廣告及其他使公眾得知之方法？
- (A) 名片
 - (B) 私人郵件
 - (C) 傳單
 - (D) 說明會

- 47、不動產經紀業設立一非常態營業處所時，若其所銷售總金額達新臺幣10億元以上，且該營業處所擁有25位經紀營業員時，該非常態營業處所至少應置專業經紀人幾人？
- (A) 1人
 - (B) 2人
 - (C) 3人
 - (D) 4人
- 48、下列何項原則不屬於消費者保護法中有關定型化契約的基本原則規定？
- (A) 對消費者之損害賠償責任，不得預先約定限制或免除
 - (B) 契約中所用之條款，應本平等互惠之原則
 - (C) 契約條款如有疑義時，應為有利於消費者之解釋原則
 - (D) 契約條款應有價格合理之保證原則
- 49、逾期聲請登記費之罰鍰，最高不得超過應納登記費額之多少倍？
- (A) 10倍
 - (B) 15倍
 - (C) 5倍
 - (D) 20倍
- 50、不動產經紀業之營業保證金在下列何種情況下始得動支？
- (A) 經紀人員因執業損害交易當事人權益且受害人取得對經紀業或經紀人員之執行名義時
 - (B) 成立管理委員會時
 - (C) 消費者與不動產經紀業發生消費糾紛時
 - (D) 償還不動產經紀人員之債務時
- 51、受任人受概括委任者，得為委任人為一切行為。但為下列何種行為時，須有特別之授權？
- (A) 不動產之出賣
 - (B) 房屋之裝潢
 - (C) 動產之租賃
 - (D) 動產之出賣
- 52、請領不動產經紀人證書，應檢附相關文件向何處之直轄市或縣（市）主管機關申請？
- (A) 所屬同業公會所在地
 - (B) 公司營業處所所在地
 - (C) 戶籍所在地
 - (D) 居所所在地
- 53、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，倘為配合各項手續需要，需由買方加蓋印章，出具證件或繳納各項稅費時，買方應於接獲賣方或承辦地政士通知日起最長幾日內提供？
- (A) 7日
 - (B) 5日
 - (C) 1日
 - (D) 3日

- 54、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項中，下列何者正確？
- (A) 服務報酬之約定可以超過7%
 - (B) 可由委託人單方面決定
 - (C) 可由受託人單方面決定
 - (D) 約定之服務報酬不可超過中央主管機關之規定
- 55、下列何者，不屬於不動產說明書應記載及不得記載事項之內容？
- (A) 不得約定繳回不動產說明書
 - (B) 得使用未經明確定義之『使用面積』、『受益面積』、『銷售面積』等名詞
 - (C) 不得為其他違反法律強制或禁止規定之約定
 - (D) 不得約定本說明書內容僅供參考
- 56、經營不動產經紀業者未繳存營業保證金即開始營業時，主管機關應予以何種處分？
- (A) 停止營業
 - (B) 勒令歇業
 - (C) 撤銷營業登記
 - (D) 罰鍰
- 57、下列何者就法人一切事務對外代表法人？
- (A) 監察人
 - (B) 捐助人
 - (C) 總經理
 - (D) 董事
- 58、下列之優先購買權，何者僅具有債權效力？
- (A) 租地建屋者出賣房屋時，基地所有權人之優先購買權
 - (B) 出租人出賣耕地時，承租人之優先購買權
 - (C) 共有人出賣其應有部分時，他共有人之優先購買權
 - (D) 基地所有權人出賣基地時，地上權人、典權人之優先購買權
- 59、以下有關公寓大廈管理條例之規定，何者有誤？
- (A) 專有部分不得與其所屬建築物共用部分之應有部分及其基地所有權或地上權之應有部分分離而為移轉或設定負擔
 - (B) 於維護、修繕專有部分、約定專用部分或設置管線，必須使用共用部分時，不必經管理負責人或管理委員會之同意後為之
 - (C) 區分所有權人除法律另有限制外，對其專有部分，得自由使用、收益、處分，並排除他人干涉
 - (D) 區分所有權人對專有部分之利用，不得有妨害建築物之正常使用及違反區分所有權人共同利益之行為
- 60、房屋設有典權者，其房屋稅應向何人徵收之？
- (A) 出典人
 - (B) 債務人
 - (C) 典權人
 - (D) 債權人

- 61、現年十七歲的高中生甲，假造其父母的同意函，以3萬元向乙機車行購買中古機車一部，由於沒有駕照無法辦理過戶。試問：甲與乙間之機車買賣契約之效力如何？
- (A) 得撤銷
 - (B) 有效
 - (C) 效力未定
 - (D) 無效
- 62、下列何者應課徵契稅？
- (A) 政府經營之郵政事業，因業務使用而取得之不動產
 - (B) 政府因公務需要，以公有不動產交換，或因土地重劃而交換不動產取得所有權者
 - (C) 各級政府機關、地方自治團體、公立學校因公使用而取得之不動產
 - (D) 不動產之買賣取得所有權者
- 63、公寓大廈建築物所有權登記之區分所有權人達半數以上及其區分所有權比例合計半數以上時，起造人應於幾個月內召集區分所有權人召開區分所有權人會議，成立管理委員會或推選管理負責人，並向直轄市、縣（市）主管機關報備？
- (A) 3個月
 - (B) 15個月
 - (C) 12個月
 - (D) 6個月
- 64、依公寓大廈管理條例規定，關於管理委員會主任委員之選任，下列敘述何者正確？
- (A) 連選得連任一次
 - (B) 不得連選連任
 - (C) 連選得連任
 - (D) 未規定
- 65、區分所有權人會議，由全體區分所有權人組成，每年至少應召開定期會議幾次？
- (A) 12次
 - (B) 4次
 - (C) 2次
 - (D) 1次
- 66、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，賣方如逾期通知交屋，每逾1日應按買方已繳房地價款依多少比例單利計算遲延利息予買方？
- (A) 萬分之3
 - (B) 萬分之7
 - (C) 萬分之5
 - (D) 萬分之1
- 67、下列關於蓋章和簽名效力之敘述，何者正確？
- (A) 印章效力優於簽名
 - (B) 印章經二人簽名證明效力即與簽名同
 - (C) 簽名效力優於印章
 - (D) 效力同等

- 68、直轄市或縣（市）政府對於轄區內之土地，應查估地價，提經地價評議委員會評定後，於何時公告土地現值？
- (A) 每年6月1日
 - (B) 每年12月1日
 - (C) 每年1月1日
 - (D) 每年7月1日
- 69、不動產經紀業經主管機關之許可後，卻未能於規定期限內開始營業者，若有正當理由，依法得申請展延，其展延次數及期限為何？
- (A) 展延1次，期限以三個月為限
 - (B) 展延1次，期限以六個月為限
 - (C) 展延2次，期限以每次六個月為限
 - (D) 展延2次，期限以每次三個月為限
- 70、契稅稅率如為典權、分割、交換等契稅為其契價分別為多少？下列何者正確？
- (A) 6%、4%、2%
 - (B) 6%、5%、2%
 - (C) 5%、4%、3%
 - (D) 4%、2%、2%
- 71、依規定房屋稅減免徵收者，納稅義務人應於減免原因、事實發生之日起幾日內，申報當地主管稽徵機關調查核定之？
- (A) 60日
 - (B) 40日
 - (C) 30日
 - (D) 50日
- 72、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，買方繳清已屆滿之各期應繳款項者，於本契約房地所有權移轉登記完成前，如欲將本契約轉讓他人時，必須事先以書面徵求賣方同意，賣方非有正當理由不得拒絕。除配偶、直系血親間之轉讓免手續費外，賣方得向買方收取本契約房地總價款最高多少比例為限計算之手續費？
- (A) 千分之2
 - (B) 千分之3
 - (C) 千分之1
 - (D) 千分之4
- 73、公寓大廈規約範本，由下列何者定之？
- (A) 行政院公平交易委員會
 - (B) 直轄市、縣（市）政府
 - (C) 行政院消費者保護委員會
 - (D) 內政部
- 74、私有房屋符合房屋稅條例規定，免徵房屋稅情形，下何者為非？
- (A) 司法保護事業所有之房屋
 - (B) 受重大災害毀損面積佔整棟面積五成以上，必須修復始能使用之房屋
 - (C) 完成財團法人登記且所有專供祭祀用之宗祠
 - (D) 住家房屋現值在新臺幣1萬元以下者

- 75、依土地稅法規定，下列何項地價之計算，不包括工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地在內？
- (A) 累進起點地價
 - (B) 公告現值
 - (C) 法定標準地價
 - (D) 公告地價
- 76、依土地稅法之規定，地價稅之累進稅率最高稅率，下列何者正確？
- (A) 千分之三十五
 - (B) 千分之五十五
 - (C) 千分之四十五
 - (D) 千分之六十五
- 77、依要約書定型化契約應記載及不得記載事項，在承購總價款中，那一期款賣方應備妥印鑑證明？
- (A) 頭期款
 - (B) 備證款
 - (C) 完稅款
 - (D) 交屋款
- 78、依房屋稅條例規定，公有房屋供救濟機構之辦公房屋及其員工宿舍使者，房屋稅之課徵，下列何者正確？
- (A) 減徵百分之四十
 - (B) 減半徵收
 - (C) 全額徵收
 - (D) 免徵
- 79、受輔助宣告之人不法侵害他人權利者，若須對於受害人負賠償責任，必須於行為時具有：
- (A) 行為能力
 - (B) 識別能力
 - (C) 權利能力
 - (D) 犯罪能力
- 80、甲出售土地給乙，交付土地後乙發現實際坪數比契約書所載坪數少5%。下列敘述，何者錯誤？
- (A) 瑕疵擔保責任自土地交付時起經過三年而消滅
 - (B) 乙若不通知甲坪數短少，視為承認其所受領之物
 - (C) 此瑕疵若乙於契約成立時知悉而甲不知，甲不負擔保之責
 - (D) 若無顯失公平之情形，乙可以請求減少價金或解除契約
- 81、分別共有土地分割後，應如何計徵土地增值稅？
- (A) 各人所取得之土地價值與其分割前應有部分價值減少者，其價值減少部分課徵土地增值稅
 - (B) 各人所取得之土地價值與其分割前應有部分價值增加者，其價值增加部分課徵土地增值稅
 - (C) 各人所取得之土地價值與其分割前應有部分價值相等者，就其取得部分課徵土地增值稅
 - (D) 得申請不課徵土地增值稅

- 82、消費者向廠商分期付款購買機車，若在契約書中未約定利率，其利率按現金交易價格週年利率百分之多少計算之？
- (A) 百分之十
 - (B) 百分之五
 - (C) 百分之七
 - (D) 百分之三
- 83、都市計畫公共設施保留地，在保留期間供出租住宅使用者，其地價稅率為何？
- (A) 免稅
 - (B) 千分之二
 - (C) 千分之六
 - (D) 千分之十
- 84、依消費者保護法規定，從事經銷之企業經營者，就商品或服務所生之損害，與提供服務之企業經營者之賠償責任，下列敘述何者錯誤？
- (A) 其與提供服務之企業經營者連帶負賠償責任
 - (B) 其對於損害之防免已盡相當之注意，不在此限
 - (C) 從事經銷之企業經營者負全部賠償責任
 - (D) 其縱加以相當之注意而仍不免發生損害者，不在此限
- 85、依土地稅法之規定，地價稅或田賦之納稅義務人，下列何者錯誤？
- (A) 設有典權土地，為出典人
 - (B) 承墾土地，為耕作權人
 - (C) 土地所有權人
 - (D) 承領土地，為承領人
- 86、依房屋稅條例規定，私有之房屋為政府平價配售之平民住宅，其房屋稅之課徵，下列何者正確？
- (A) 免徵
 - (B) 減半徵收
 - (C) 全額徵收
 - (D) 減徵百分之四十
- 87、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈共用部分經約定供特定區分所有權人使用者，稱為：
- (A) 法定專用部分
 - (B) 約定共用部分
 - (C) 約定專用部分
 - (D) 法定共用部分
- 88、納稅義務人不依規定期限繳納契稅稅款者，每逾二日，加徵應納稅額百分之一滯納金；逾期幾日仍不繳納稅款及滯納金或前條之怠報金者，移送法院強制執行？
- (A) 二十日
 - (B) 十日
 - (C) 五十日
 - (D) 三十日

- 89、最高限額抵押權得約定其所擔保原債權應確定之期日，該確定之期日，自抵押權設定時起不得逾幾年？
- (A) 10 年
 - (B) 5 年
 - (C) 30 年
 - (D) 20 年
- 90、經紀業開始營業後，原則上自行停止營業連續多久以上者，直轄市或縣(市)主管機關得廢止其許可？
- (A) 4個月
 - (B) 1個月
 - (C) 2個月
 - (D) 6個月
- 91、具競爭關係之同一產銷階段事業，以契約、協議或其他方式之合意，共同決定商品或服務之價格、數量、技術、產品、設備、交易對象、交易地區或其他相互約束事業活動之行為，而足以影響生產、商品交易或服務供需之市場功能。係指下列何者？
- (A) 多層次傳銷
 - (B) 獨占
 - (C) 聯合行為
 - (D) 結合
- 92、下列何者依土地稅法規定，按每一土地所有權人在每一直轄市或縣(市)轄區內，經核列歸戶冊之地價總額計徵之稅？
- (A) 房屋稅
 - (B) 土地增值稅
 - (C) 地價稅
 - (D) 田賦
- 93、公平交易法中所定之損害賠償請求權，自請求權人知有行為及賠償義務人時起，多久間不行使而消滅？
- (A) 3個月
 - (B) 1年
 - (C) 2 年
 - (D) 30天
- 94、受贈土地之財團法人若未按捐贈目的使用土地，除追補應納稅額外，並處應納土地增值稅額多少倍之罰鍰？
- (A) 一倍
 - (B) 五倍
 - (C) 二倍
 - (D) 三倍
- 95、依公平交易法之規定，事業因侵害行為受有利益者，被害人所請求之損害賠償額得如何計算？
- (A) 不得超過被害人所受損害額之3 倍
 - (B) 以被害人所受之損害額及所失之利益額為限
 - (C) 得專依事業所受之該項利益計算損害額
 - (D) 以被害人所受之損害額為限

- 96、預告登記未塗銷前，登記名義人就其土地所為之處分，對於所登記之請求權有妨礙者無效。但預告登記對於下列何種情形而為新登記者，無排除之效力？
- (A) 買賣
 - (B) 強制執行
 - (C) 贈與
 - (D) 交換
- 97、依公平交易法規定，獨占之事業，不得有下列何種行為？
- (A) 無正當理由，使交易相對人給予特別優惠
 - (B) 以公平之方法，決定商品價格
 - (C) 受讓或承租他事業全部
 - (D) 與他事業合併
- 98、依消費者保護法規定，下列關於消費訴訟之敘述，何者錯誤？
- (A) 消費者因同一之原因事件所提起之訴訟，因部分消費者終止讓與損害賠償請求權，致人數不足20人者，不影響其實施訴訟之權能
 - (B) 依消費者保護法所提之訴訟，因企業經營者過失所致之損害，消費者得請求損害額1倍以下之懲罰性賠償金
 - (C) 消費者得於言詞辯論終結後，終止讓與損害賠償請求權，並通知法院
 - (D) 消費者保護團體對於同一之原因事件，致使眾多消費者受害時，得受讓20人以上消費者損害賠償請求權後，以自己名義，提起訴訟
- 99、依契稅條例規定，向政府機關標購或領買公產，以何日為申報起算日？
- (A) 得標後三十日
 - (B) 標購後五日
 - (C) 政府機關核發產權移轉證明書之日
 - (D) 領買後十日
- 100、依要約書定型化契約應記載及不得記載事項中，下列何者非應記載事項？
- (A) 格局
 - (B) 契約審閱期
 - (C) 付款條件
 - (D) 承購總價款